

Zmluva

134 0 41 32 14

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Sídlo: Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4
IČO: 603 520
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 1804143001/5600
Zastúpený: starostkou Ing. Ivetou Hanulíkovou
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Marián Záhorec
Dátum narodenia:
Parkovanie:
Bydlisko:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľovi bol Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava zverený pozemok parcelného čísla 1669/575 nachádzajúci sa v katastrálnom území Karlova Ves v mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Pribišova
2. Prenajímateľ vybudoval pre nájomcu parkovacie miesto na pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku a to podľa projektu Ing. Ľubomíra Budinského, autorizovaného inžiniera pre dopravné stavby, Martinengova 4, Bratislava, za celkovú dohodnutú cenu 555,50€. Vlastníkom zhotovenej veci - parkovacieho miesta je prenajímateľ.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania vybudované parkovacie miesto č.1A. (viď príloha) (ďalej aj „predmet nájmu“) za účelom vyhradeného parkovania s motorovým vozidlom kategórie M₁, M₁G, N₁ a N₁G v zmysle zákona č. 725/2004 Z. z. po dobu 4 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to za celkovú cenu 555,50€.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 30 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. nie sú verejným priestranstvom tie pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona, na základe čoho nebude parkovacie miesto po dobu tohto nájomného vzťahu predmetom dane za užívanie verejného priestranstva.
2. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 555,50€ je splatné vopred na účet prenajímateľa alebo do jeho pokladne a to ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto započítavajú svoje vzájomné pohľadávky tak, že proti pohľadávke nájomcu na cenu za dielo - zhotovenie parkovacieho miesta vo výške 555,50€ sa započítava pohľadávka prenajímateľa na nájomné vo výške 555,50€, na základe čoho týmto obe pohľadávky zanikajú.

IV. Doba nájmu

1. Nájom začína dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu štyroch rokov.
3. Doba nájmu končí dňa 31.08.2018

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať a udržiavať po celú dobu nájmu v stave spôsobilom na dojednaný účel.
2. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inej osobe ako bude zaevidovaná na referáte dopravy a cestného hospodárstva na Miestnom úrade Bratislava - Karlova Ves.
3. Nájomca zabezpečí na svoje náklady riadne označenie parkovacieho miesta dopravným značením v súlade s podkladmi, vydanými referátom dopravy a cestného hospodárstva Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.
4. Prenajímateľ je povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
5. Nájomca má prednostné právo po skončení tohto zmluvného vzťahu požiadať o povolenie na časovo obmedzené vyhradené parkovanie za podmienok uvedených vo všeobecne záväznom nariadení Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.
6. Nájomca je v nevyhnutnom rozsahu a na určitý čas povinný strpieť obmedzenie užívania predmetu nájmu, ak si toto obmedzenie vyžadujú dôležité verejné záujmy, najmä
 - a) odstraňovanie porúch na elektrických, plynových, telekomunikačných, vodovodných, kanalizačných a iných vedeniach a
 - b) výkon opatrení potrebných na zamedzenie nebezpečenstva všeobecného ohrozenia a vzniku škôd a na zaistenie bezpečnosti premávky na pozemnej komunikácii.
7. Za obmedzenie užívania predmetu nájmu, podľa bodu 6 tohto článku, nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného a na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v dôsledku takéhoto obmedzenia.

VI. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Tento zmluvný vzťah zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy sa nedotýka zániku pohľadávok, ku ktorému došlo započítaním podľa tejto zmluvy,
 - c) uplynutím zmluvnej doby.
 2. Odstúpenie od zmluvy je účinné ex nunc dňom jeho písomného doručenia druhej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky.
 3. Pri skončení zmluvného vzťahu pred dojednanou dobou nájmu z akéhokoľvek dôvodu, ktorý vznikne na strane nájomcu, nevzniká nájomcovi žiadny nárok na vrátenie plnenia poskytnutého podľa tejto zmluvy, okrem prípadov:
 - a) smrti nájomcu, ak nevstúpia do jeho práv a povinností oprávnení dedičia,
 - b) zmeny bydliska nájomcu.
- V týchto prípadoch je prenajímateľ povinný vyplatiť alikvotnú časť nájomného.

VII.

Zodpovednosť a náhrada škody

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť uvedenú v tejto zmluve, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak sa preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť za škodu.

VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vykonanie akejkoľvek zmeny alebo doplnku tejto zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, tri pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. V prípade vzniku akéhokoľvek nedorozumenia, sporu prípadne sporného nároku, týkajúceho sa nájomného vzťahu, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť ho prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 06.08.2014

V Bratislave, dňa 28.08.2014

Prenajímateľ:



Ing. Iveta Hanulíková
starostka Mestskej časti
Bratislava - Karlova Ves

Nájomca:



Marián Záhorec