

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 0540364312

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: Ing. Ivetou Hanulíkovou
IČO: 603520
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 1804143001/5600

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Loridor – S s.r.o.
Mlynarovičova 16, 851 04 Bratislava
zastúpené: Elena Loredana Sava
IČO: 46124811

(ďalej len nájomca)

Čl. I
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.4.2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 0540364312, na nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Majerníkova 60 v Bratislave, ktoré sú bližšie špecifikované v jej článku I. (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle čl. IV ods. 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že platby za energie a služby v zmysle prílohy: Technický prepočet spotreby energií sa nájomca zaväzuje uhrádzať štvrťročne do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet školy vedený v Prima banke Slovensko a.s., číslo 8618531002/5600, variabilný symbol 0540364312. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky poplatkov pri úprave cien vstupov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb aktualizáciou technického prepočtu. Nájomca s takouto úpravou súhlasí. Nájomca sa zaväzuje spolupodieľať na uhrádzaní poplatkov za odvoz a likvidáciu odpadu uhrádzaním sumy 30,00 € štvrťročne do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet školy vedený v Prima banke Slovensko a.s., číslo 8618531002/5600, variabilný symbol 0540364312. Upratovanie prenajatého priestoru a jeho bezprostredného okolia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Čl. II
Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, čl. IV ods. 3 zmluvy sa vypúšťa a nový bude znieť:
„Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi zabezpečiť dodávku energií a poskytovanie služieb spojených s nájmom: dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody, dodávku tepla.

a elektrickej energie. Zálohové platby za energie a služby podľa technického prepočtu spotreby energií sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca na účet 1804143001/5600, variabilný symbol 223001124, konštantný symbol 0308. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatkov za energie a služby na základe zmien cien vstupov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb. Nájomca s takouto úpravou súhlasí.

Nájomca musí mať uzatvorenú samostatnú zmluvu za odvoz a likvidáciu odpadu. Upratovanie prenajatého priestoru a jeho bezprostredného okolia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.“

Čl. III Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.
3. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnými podpismi.

Bratislava, dňa: 01. AUG. 2014

Prenajímateľ:

Ing. Iveta Hanulíková

Nájomca: 26. AUG. 2014

Loridor-S s.r.o.
Mlynsarovičova 16

IČ [redacted] 73

Elena Loredana Sava