

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

na prenájom pozemkov – uvoľnených záhrad

v k.ú. Bratislava – Karlova Ves

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme uvoľnených záhrad v k.ú. Bratislava – Karlova Ves.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nasledovné pozemky – záhrady:

2.1. časť parc.č. 2569 a to geometrickým plánom novovytvorená parcela číslo 2569/16 o výmere 275 m² v lokalite Mokrohájska cesta
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 0,99 Eur/m²/rok

2.2. časť parc.č. 2569 a to geometrickým plánom novovytvorená parcela číslo 2569/17 o výmere 269 m² v lokalite Mokrohájska cesta
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 0,99 Eur/m²/rok

2.3. časť parc.č. 2569 a to geometrickým plánom novovytvorená parcela číslo 2569/18 o výmere 252 m² v lokalite Mokrohájska cesta, bez ornice
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 0,99 Eur/m²/rok

2.4. parcela č. 2360/23 o výmere 680 m² v lokalite Dolné Krčace
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 0,78 Eur/m²/rok ;

- Pozemky – záhrady na Mokrohájskej ceste uvedené v bodoch 2.1. až 2.3. boli vytvorené ako nové parcely z pôvodného pozemku registra C-KN parc.č. 2569 - orná pôda o výmere 2841 m² geometrickým plánom č. 425-43/98, úradne overeným dňa 21.12.1998 pod č. 2579/98.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

JUDr. Darina Gullar, tel.č.: 02/60259220, E-mail: darina.gullar@karlovaves.sk

4. Doba nájmu

Nájomné zmluvy budú s víťazmi Obchodnej verejnej súťaže uzavreté na dobu určitú a to na 5 rokov.

5. Účel nájmu

Pozemky sa prenajímajú na záhradkárske účely.

Na prenájom pozemku nie je možné budovať trvalé stavby.

6. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 3/ týchto podmienok.

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„Obchodná verejná súťaž - záhrada – NEOTVÁRAŤ“

Každý záujemca môže podať súťažný návrh len na jednu záhradu.

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk v časti „Dôležité oznamy“ alebo v kancelárii čí. 220 na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v úradných hodinách.

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

8. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať **v termíne do 26.10.2015 (pondelok) do 12:00 hod.** Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Výška ponúkaného nájomného – **váha kritéria 100 %.**

V prípade zhody vo výške nájomného na jeden predmet OVS bude rozhodovať skorší dátum podania.

V prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **dňa 30.10.2015** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne záhrady budú o výsledku upovedomení písomne a bude s nimi uzavretá nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelé, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazmi obchodnej verejnej súťaže na jednotlivé záhrady nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 11.1. Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení budú navrhovatelé, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.
Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.
- 11.2. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 11.3. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

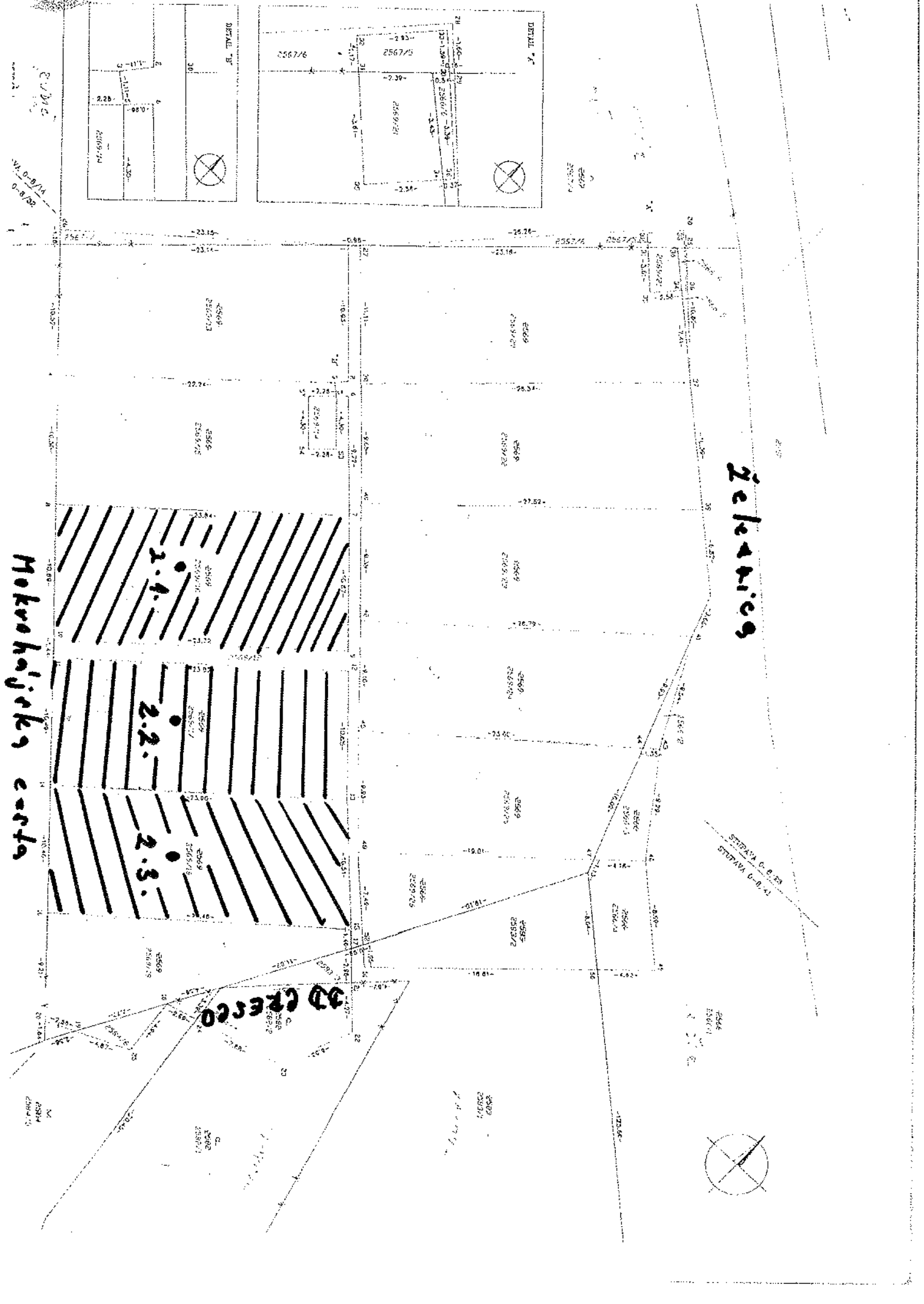
V Bratislave dňa 07.10.2015

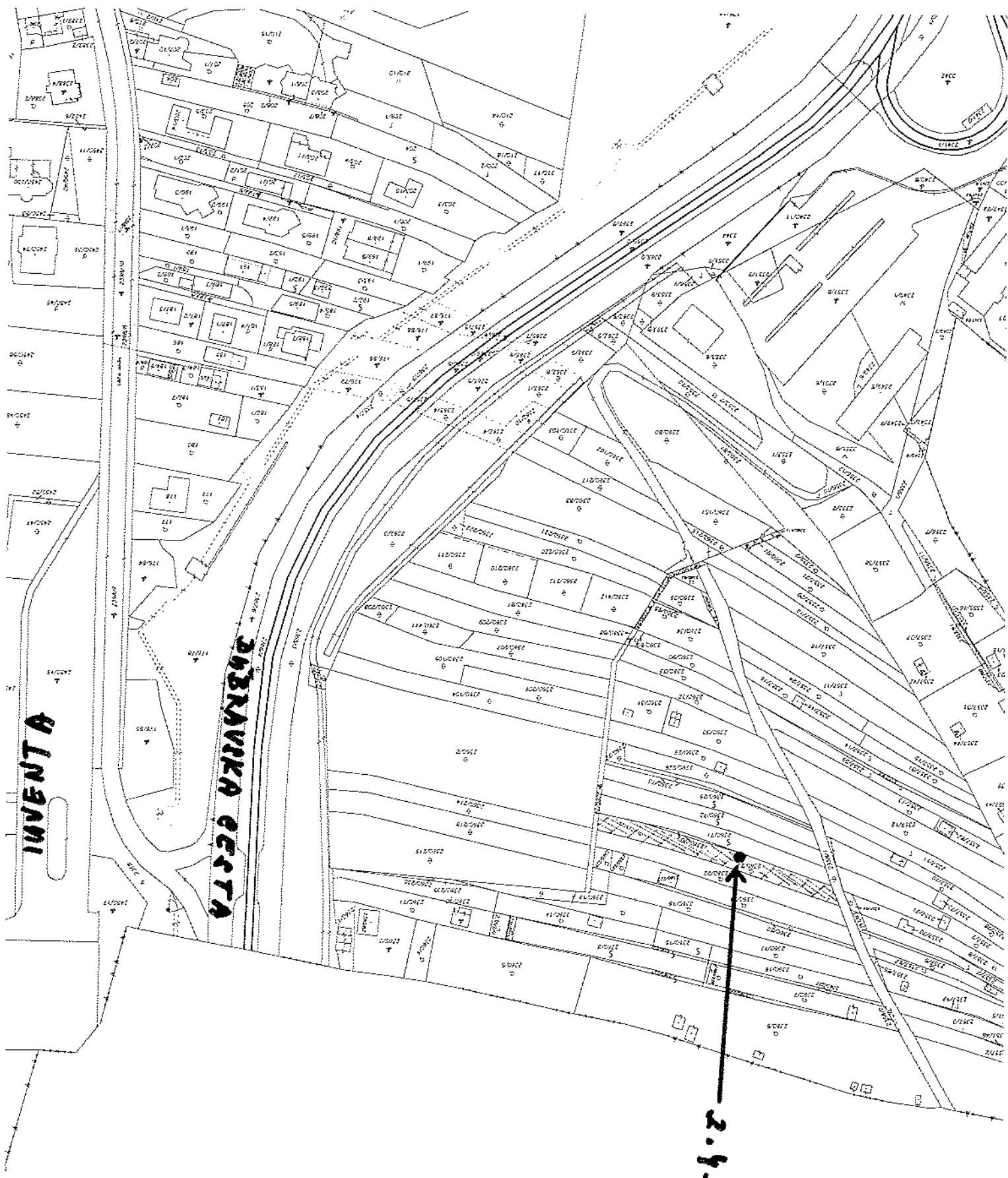



Dana Čahojová
starostka

Zeķhānics

Mokohajisks carta





IMVENTA

DRAVKA ESTA

2.4.

Z á v ä z n ý n á v r h
do obchodnej verejnej súťaže pozemku – záhrady

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Telefón. číslo: E-mail:

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidенčných systémoch Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves:

Závazný návrh na prenájom záhrady:

parc.čís.

v lokalite: v Bratislave, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

o výmere m².

Ponúkaná cena nájomného za m² ročne: Eur.

V dňa

.....
Meno, priezvisko a podpis