

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU v lokalite Líščie údolie

č. 156 0 24 50 15

## 1. Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ:

**Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**

v zastúpení: Dana Čahojová, starostka

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Nájomca:

**DEMA GRILL, s. r. o.**

IČO: 44 647 913

sídlo: Sadmelijská 3, 831 08 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“), v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:

## 2. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok v k.ú. Karlova Ves, predajné miesto č. **B 10, B 11** v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka predajného stánku počas Karloveských hodov 2015.

## 3. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 25.09.2015 do 27.09.2015**, pričom prístup autom do areálu je možný jedine v čase vyhradenom prenajímateľom.

## 4. Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške **610,- eur za celý predmet a celú dobu nájmu**.
2. Nájomné podľa ustanovenia prvého bodu tohto článku nájomca zaplatil prenajímateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## 5. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Nájomca má nasledujúce povinnosti:
  - (a) dodržiavať VZN 54/1999 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy na území Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
  - (b) zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 eur/deň v prípade nedodržania podmienok stanovených touto zmluvou,
  - (c) počas trvania celej akcie priebežne upratavať okolo svojho stánku a v nedeľu do 22.00 h vyčistiť okolie stánku od odpadkov a nečistôt a uviesť ho do pôvodného stavu,
  - (d) v stánkoch, ktoré budú napojené na elektrickú sieť sa vyžaduje vlastný (neporušený) predĺžovací kábel do exteriéru. a elektrické zariadenia musia mať platnú revíziu správu,
  - (e) stánky s občerstvením musia mať na zemi poukladané papierové kartóny,
  - (f) na elektrickú energiu môže byť stánok zapojený len za prítomnosti povereného pracovníka miestneho úradu, pričom a výpadok elektriny nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť,
  - (g) na predajnom stánku musí byť na viditeľnom mieste umiestnené tlačivo, na ktorom bude uvedený zodpovedný pracovník predajného stánku, ktorý bude k dispozícii pre prípadnú potrebu riešenia akýchkoľvek problémov a jeho aktuálne telefónne číslo,
  - (h) používať registračnú pokladňu, ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania,
  - (i) dodržiavať povinnosti, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia regionálneho hygienika,
  - (j) všetky požívateľiny musia byť známeho pôvodu (k nahliadnutiu dodacie listy, resp. iné doklady o nadobudnutí tovaru), zdravotne nezávadné a v spotrebných lehotách,
  - (k) zásobovanie stánkov je povolené: v piatok 25. 9. 2015 v čase od 7.00 h do 16.00 h, v sobotu 26. 9. 2015 a v nedeľu 27. 9. 2015 v čase od 7.00h do 11.00h. Mimo tohto času nie je povolený vjazd a státie vozidiel v areáli; vjazd do areálu je povolený jedným vozidlom na jedno predajné miesto; motorové vozidlá môžu byť zaparkované až za rampou,
  - (l) opustiť areál je možné až po úplnom ukončení programu, pričom čas ukončenia nájomcovi oznámi poverený pracovník miestneho úradu,
  - (m) zaujať len presne určenú plochu vymedzenú v tejto zmluve,
  - (n) prejazd, prípadne státie motorového vozidla na trávinatej ploche je prísne zakázané.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
  - (a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
  - (b) zaplatiť prenajímateľovi prípadné škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu,
  - (c) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,

- (d) na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- (e) po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, zvlášť zabezpečiť čistotu priestranstva.

### 7. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

11. 4. 2015

V Bratislave, dňa .....

11. 4. 2015  
V Bratislave, dňa.....

.....  
prenajímateľ

**MČ Bratislava – Karlova Ves**

Dana Čahojová, starostka



.....  
nájomca

