



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo -	Naše číslo KV/SU/3311/2015/13123/KJ	Vybavuje/ linka/ E-mail Katarína Jágerská, Ing. 02/ 602 59 161 katarina.jagerska@karlovaves.sk	Bratislava 17.09.2015
-----------------	--	---	--------------------------

Vec: ZVEREJNENIE INFORMÁCIE – „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“ – návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňuje:

1. kópiu návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby,
2. k návrhu sa uskutočnilo zisťovacie konanie v súlade s ustanovením § 29 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania**, po ukončení zisťovacieho konania vydal **rozhodnutie č.: 5726/2015-3.4/ak zo dňa 20.07.2015**, o tom, že zmena navrhovanej činnosti „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“ umiestnenej na území hl. mesta SR Bratislava, na katastrálnom území Karlova Ves, na parcelách č. 2620/1, 2621/3, 2621/4, 2622, 2623, 2624, 2625/6, 2625/8, 2626, 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2627/4, 2627/5, 2627/6, 2627/10, 2627/11, 2627/12, 2627/15, 2627/16, 2627/17, 2627/18, 2627/20, 2627/22, 2628/2, 2628/3, 2628/4, 2628/5, 2628/12, 2628/26 a 21633/1 **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. **Uvedený dokument je prístupný na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/cia>**

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, prijal dňa 03.09.2015, od navrhovateľa spoločnosti **Westend Crossing, s. r. o., IČO: 47 928 905, so sídlom spoločnosti: Dyořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou **FORMAT spol. s r.o., IČO: 17 315 671, so sídlom spoločnosti: Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava**, návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení nižšie uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo v zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), začaté územné konanie vo veci vydania zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s ustanovením § 35 stavebného zákona na stavbu:

názov stavby: „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“

v rozsahu objektovej skladby:

- SO 101 ————— Polyfunkčný objekt
- SO 101.01 Spodná stavba, blok T
- SO 101.02 Spodná stavba, blok Z

SO 101.11 Horná stavba, blok T
SO 101.12 Horná stavba, blok Z
~~SO 201 Úprava vjazdu z Lamačskej cesty~~
~~SO 204 Dúbravská cesta, úprava chodníka~~
SO 204.01 Dúbravská cesta, úprava chodníka
SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry
SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody
SO 205 Areálové spevnené plochy
SO 206 Sadové úpravy
~~SO 301 Prekládka VN linky č. 404~~
SO 302 Prekládka STL plynovodu
~~SO 411 Vodovodná prípojka~~
~~SO 412 Kanalizačné prípojky~~
SO 413 Areálová kanalizácia
~~SO 414 STL prípojka plynu~~
SO 416 Areálové osvetlenie
~~SO 501 Ochrana stavebnej jamy~~
SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy
SO 501.02 Podchytávanie častí základov WeCourt
~~SO 502 Výkop stavebnej jamy~~
~~SO 504 Pilóty a základová doska~~
~~SO 505 Oplotenie staveniska~~
~~SO 506 Stavenisková VN prípojka~~
~~SO 507 Osvetlenie staveniska~~

PS 101.1 Trafostanica
~~PS 101.2 Trafostanica pre výstavbu~~
~~PS 101.3 Záložný zdroj, dieselagregát~~
~~PS 101.4 Náhradný zdroj UPS~~
~~PS 101.5 Zdroj tepla~~
~~PS 101.6 Zdroj chladu~~
~~PS 101.7 Technológia kuchyne~~
~~PS 101.8 BMS~~

navrhovateľ: Westend Crossing, s. r. o., IČO: 47 928 905, so sídlom spoločnosti: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

v zastúpení: FORMAT, spol. s. r. o., IČO: 17 315 671, so sídlom spoločnosti: Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava (na základe plnej moci zo dňa 15.10.2014)

pôvodné územné rozhodnutie: o umiestnení stavby č. SÚ-2011/2010/2843/124/ÚR/Skk zo dňa 29.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2011, rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti č. KV/SU/689/2013/5191/KS zo dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2013, vydané Mestskou časťou Bratislava Karlova Ves

miesto stavby: Dúbravská cesta Bratislava, pozemky reg. „C“, parc. č. 2620/1, 2621/3, 2621/4, 2622, 2623, 2624, 2625/6, 2625/8, 2626, 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2627/4, 2627/5, 2627/6, 2627/10, 2627/11, 2627/12, 2627/15, 2627/16, 2627/17, 2627/18, 2627/20, 2627/22, 2628/2, 2628/3, 2628/4, 2628/5, 2628/12, 2628/26 a 21633/1, na katastrálnom území Karlova Ves

účel stavby: obchodno – administratívny komplex

popis zmien jednotlivých stavebných objektov, ktorých sa zmena územného rozhodnutia týka: podľa dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, vypracovanej v termíne 04/2015 spoločnosťou **šujan_stassel, s.r.o., IČO: 36 681 407, so sídlom spoločnosti: Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava,** zodpovedný spracovateľ Ing. arch. Juraj Šujan, autorizovaný architekt, reg. č. SKA *0232AA*, v rozsahu týchto objektov u ktorých oproti právoplatnému vydanému územnému rozhodnutiu nastávajú zmeny:

SO 101	Polyfunkčný objekt	vypúšťa a nahrádza sa
SO 101.01	Spodná stavba, blok T	vkladá sa ako nový SO
SO 101.02	Spodná stavba, blok Z	vkladá sa ako nový SO
SO 101.11	Horná stavba, blok T	vkladá sa ako nový SO
SO 101.12	Horná stavba, blok Z	vkladá sa ako nový SO
SO 201	Úprava vjazdu z Lamačskej cesty	vypúšťa sa bez náhrady ako nepotrebný
SO 204	Dúbravská cesta, úprava chodníka	vypúšťa a nahrádza sa
SO 204.01	Dúbravská cesta, úprava chodníka	vkladá sa ako nový SO
SO 204.02	Dúbravská cesta, oporné múry	vkladá sa ako nový SO
SO 204.03	Dúbravská cesta, terénne schody	vkladá sa ako nový SO
SO 205	Areálové spevnené plochy	nastali zmeny v riešení
SO 206	Sadové úpravy	nastali zmeny v riešení
SO 301	Prekládka VN linky č. 404	vypúšťa sa bez náhrady ako nepotrebný
SO 302	Prekládka STL plynovodu	nastali zmeny v riešení
SO 411	Vodovodná prípojka	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.02
SO 412	Kanalizačné prípojky	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.02
SO 413	Areálová kanalizácia	nastali zmeny v riešení
SO 414	STL prípojka plynu	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.02
SO 416	Areálové osvetlenie	nastali zmeny v riešení
SO 501	Ochrana stavebnej jamy	vypúšťa a nahrádza sa
SO 501.01	Ochrana stavebnej jamy	vkladá sa ako nový SO
SO 501.02	Podchytávanie časti základov WeCourt	vkladá sa ako nový SO
SO 502	Výkop stavebnej jamy	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.01,02
SO 504	Pilóty a základová doska	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.01,02
SO 505	Oplotenie staveniska	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou ZS
SO 506	Stavenisková VN prípojka	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou ZS
SO 507	Osvetlenie staveniska	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou ZS
PS 101.1	Trafostanica	nastali zmeny v riešení
PS 101.2	Trafostanica pre výstavbu	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou ZS
PS 101.3	Záložný zdroj, dieselagregát	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.02,12
PS 101.4	Náhradný zdroj UPS	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.11,12
PS 101.5	Zdroj tepla	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.11,12
PS 101.6	Zdroj chladu	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.11,12
PS 101.7	Technológia kuchyne	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.11
PS 101.8	BMS	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.11,12

Prehľad porovnania zmien v objektovej skladbe stavby:

územné rozhodnutie, júl 2011

dokumentácia na zmenu územného rozhodnutia

SO 101	Polyfunkčný objekt	SO 101.01	Spodná stavba, blok T
		SO 101.02	Spodná stavba, blok Z
		SO 101.11	Horná stavba, blok T
		SO 101.12	Horná stavba, blok Z
SO 201	Úprava vjazdu z Lamačskej cesty	-	nerealizuje sa
SO 202	Lamačská cesta, úprava chodníka	-	nemení sa

SO 203	Úprava Dúbravskej cesty	-	nemení sa
SO 204	Dúbravská cesta, úprava chodníka	SO 204.01	Dúbravská cesta, úprava chodníka
		SO 204.02	Dúbravská cesta, oporné múry
		SO 204.03	Dúbravská cesta, terénne schody
SO 205	Areálové spevnené plochy	SO 205	Areálové spevnené plochy
SO 206	Sadové úpravy	SO 206	Sadové úpravy
SO 207	Mechanická ochrana oznamovacích rozvodov v Dúbravskej ceste	-	nemení sa
SO 301	Prekládka VN linky č. 404	-	zrealizované na základe osobitného konania
SO 302	Prekládka STL plynovodu	SO 302	Prekládka STL plynovodu
SO 411	Vodovodná prípojka	-	súčasť SO 101.02
SO 412	Kanalizačné prípojky	-	súčasť SO 101.02
SO 413	Areálová kanalizácia	SO 413	Areálová kanalizácia
SO 414	Prípojka plynu	-	súčasť SO 101.02
SO 415	Prípojka VN	-	nemení sa
SO 416	Areálové osvetlenie	SO 416	Areálové osvetlenie
SO 417	Verejné osvetlenie Dúbravská cesta	-	nemení sa
SO 418	Telekomunikačné napojenie objektu	-	nemení sa
SO 501	Ochrana stavebnej jamy	SO 501.01	Ochrana stavebnej jamy
		SO 501.02	Podchytávanie častí základov WeCourt
SO 502	Výkop stavebnej jamy	-	súčasť SO 101.01 a SO 101.02
SO 503	Znižovanie hladiny podzemnej vody	-	nemení sa
SO 504	Pilóty a základová doska	-	súčasť SO 101.01 a SO 101.02
SO 505	Oplotenie staveniska	-	súčasť zariadenia staveniska
SO 506	Stavenisková VN prípojka	-	súčasť zariadenia staveniska
SO 507	Osvetlenie staveniska	-	súčasť zariadenia staveniska
PS 101.1	Trafostanica	PS 101.1	Trafostanica
PS 101.2	Trafostanica pre výstavbu	-	súčasť zariadenia staveniska
PS 101.3	Záložný zdroj, dieselaagregát	-	súčasť SO 101.02 a SO 101.12
PS 101.4	Náhradný zdroj – UPS	-	súčasť SO 101.11 a SO 101.12
PS 101.5	Zdroj tepla	-	súčasť SO 101.11 a SO 101.12
PS 101.6	Zdroj chladu	-	súčasť SO 101.11 a SO 101.12
PS 101.7	Technológia kuchyne	-	súčasť SO 101.11 a SO 101.12
PS101.8	BMS	-	súčasť SO 101.11 a SO 101.12

Z objektovej skladby stavby podľa pôvodného platného územného rozhodnutia sa vypúšťajú tieto stavebné objekty:

SO 101	Polyfunkčný objekt
SO 201	Úprava vjazdu z Lamačskej cesty
SO 204	Dúbravská cesta, úprava chodníka
SO 301	Prekládka VN linky č. 404
SO 411	Vodovodná prípojka
SO 412	Kanalizačné prípojky
SO 414	STL prípojka plynu
SO 501	Ochrana stavebnej jamy
SO 502	Výkop stavebnej jamy
SO 505	Oplotenie staveniska
SO 506	Stavenisková VN prípojka
SO 507	Osvetlenie staveniska

- PS 101.2 Trafostanica pre výstavbu
- PS 101.3 Záložný zdroj, dieselagregát
- PS 101.4 Náhradný zdroj - UPS
- PS 101.5 Zdroj tepla
- PS 101.6 Zdroj chladu
- PS 101.7 Technológia kuchyne
- PS 101.8 BMS

Do objektovej skladby stavby sa vkladajú tieto stavebné objekty:

- SO 101.01 Spodná stavba, blok T**
- SO 101.02 Spodná stavba, blok Z**
- SO 101.11 Horná stavba, blok T**
- SO 101.12 Horná stavba, blok Z**
- SO 204.01 Dúbravská cesta, úprava chodníka**
- SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry**
- SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody**
- SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy**
- SO 501.02 Podchytávanie časti základov WeCourt**

Prehľad stavebných objektov, týkajúcich sa zmeny územného rozhodnutia / pozemky parc. č.:

SO 101.01	Spodná stavba, blok T	2627/1-5,16, 2628/5, 2628/12
SO 101.02	Spodná stavba, blok Z	2627/1-3
SO 101.11	Horná stavba, blok T	2627/1-5, 2628/5
SO 101.12	Horná stavba, blok Z	2627/1-3
SO 204.01	Dúbravská cesta, úprava chodníka	2627/1
SO 204.02	Dúbravská cesta, oporné múry	2627/1, 2628/2,32
SO 204.03	Dúbravská cesta, terénne schody	2627/1
SO 205	Areálové spevnené plochy	2627/1-5,16, 2628/5
SO 206	Sadové úpravy	2627/1-5,16
SO 302	Prekládka STL plynovodu	2627/1
SO 413	Areálová kanalizácia	2627/1
SO 416	Areálové osvetlenie	2627/1-5
SO 501.01	Ochrana stavebnej jamy	2627/1-5,16, 2628/2,5,32
SO 501.02	Podchytávanie časti základov Westend Court	2628/2,4,32
PS 101.1	Trafostanica	2627/1

Prehľad stavebných objektov, ktoré zostávajú umiestnené podľa pôvodného platného územného rozhodnutia / pozemky parc. č.:

SO 202	Lamačská cesta, úprava chodníka	2627/1,20, 2628/26
SO 203	Úprava Dúbravskej cesty	2620/1
SO 207	Mechanická ochrana oznam. rozvodov v Dúbravskej ceste	2620/1
SO 415	Prípojka VN	2621/3,4,6, 2625/6, 2627/1,22
SO 417	Verejné osvetlenie Dúbravská cesta	2620/1
SO 418	Telekomunikačné napojenie objektu	2627/1,7,20
SO 503	Znižovanie hladiny podzemnej vody	2627/1-5, 2628/5

Prehľad zásadných zmien:

Zásadné zmeny navrhovaného hmotového, dispozičného a technického riešenia polyfunkčného objektu oproti platnému územnému rozhodnutiu spočívajú najmä v nasledovných oblastiach:

- hmotové riešenie nadzemnej časti a s ňou spojená zmena podlažnosti jednotlivých blokov;

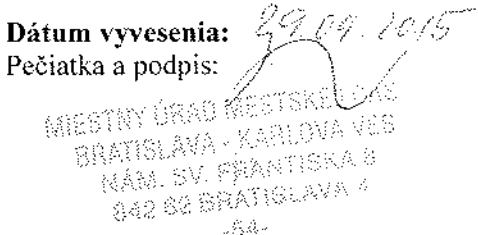
- dispozičné riešenie a rozloženie funkcií, presun garážovania vozidiel len do podzemných podlaží;
- zvýšenie podlažnosti spodnej stavby na 4 podlažia, súvisiace s presunom garážovania len do podzemia;
- systémy technického zariadenia budov, presun dieselagregátu na technické podlažie;
- úkryt civilnej ochrany so zmenou kategórie z plynotesného na jednoduchý, budovaný svojpomocne;
- napojenie na technickú infraštruktúru s využitím jestvujúcich prípojok na vodu, kanalizáciu a plyn;
- napojenie na dopravnú infraštruktúru s vypustením vjazdu a výjazdu z garáže do Lamačskej cesty;
- vytvorenie predpokladov pre výrazné zníženie zaťaženia komunikačnej siete jestvujúcou statickou dopravou jej čiastočným presunom do spodnej stavby.

Zverejnením vyššie uvedených informácií stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z ustanovenia § 35 ods. 2 stavebného zákona. Táto informácia je zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.




Dana Čahojová
 starostka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 29.09.2015
Pečiatka a podpis:

 Miestny úrad Mestskej časti
 Bratislava - Karlova Ves
 nám. sv. Františka 8
 842 62 Bratislava 4
 -64-

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

Na vedomie:

1. Westend Crossing, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
2. Lamačská 3, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
3. Lamačská 1, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
4. Dúbravská, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
5. Botus, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. FORMAT, spol. s. r. o., Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves – starostka
9. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves – odd. dopravy a životného prostredia
10. spis
11. a/a - 2x

Vybavuje: Ing. Katarína Jágerská 02/ 602 59 161, katarina.jagerska@karlovaves.sk



FORMAT, spol. s r. o.

Handlovská 19, 852 89 BRATISLAVA.

tel: 0905 398 720, 0908 252 018, 02/6381 3671

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel : Sro, vložka 792/B

Objekt	12803	16. 1/1 poho. dok.
Stavba	3311	

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Stavebný úrad

Nám. Sv. Františka 8

842 62 Bratislava 4

KV

Naša zn.: 160/FO/2015

V Bratislave, dňa: 03.09.2015

Vec: **Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava**
- návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby

V zastúpení navrhovateľa, Westend Crossing, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, v súlade s udeleným plnomocenstvom zo dňa 15.10.2014,

podávame

podľa § 41 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava

v rozsahu objektovej skladby:

- SO-101 — Polyfunkčný objekt
- SO 101.01 Spodná stavba, blok T
- SO 101.02 Spodná stavba, blok Z
- SO 101.11 Horná stavba, blok T
- SO 101.12 Horná stavba, blok Z
- SO 201 — Úprava vjazdu z Lamačskej cesty
- SO 204 — Dúbravská cesta, úprava chodníka
- SO 204.01 Dúbravská cesta, úprava chodníka
- SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry
- SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody
- SO 205 Areálové spevnené plochy
- SO 206 Sadové úpravy
- SO 301 — Prekládka VN linky č. 404
- SO 302 Prekládka STL plynovodu
- SO 411 — Vodovodná prípojka
- SO 412 — Kanalizačné prípojky
- SO 413 Areálová kanalizácia
- SO 414 — STL prípojka plynu
- SO 416 Areálové osvetlenie
- SO 501 — Ochrana stavebnej jamy
- SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy
- SO 501.02 Podchytávanie časti základov WeCourt
- SO 502 — Výkop stavebnej jamy
- SO 504 — Pilóty a základová doska
- SO 505 — Oplotenie staveniska
- SO 506 — Stavenisková VN prípojka
- SO 507 — Osvetlenie staveniska

PS 101.1 Trafostanica

~~PS 101.2 Trafostanica pre výstavbu~~
~~PS 101.3 Záložný zdroj, dieselagregát~~
~~PS 101.4 Náhradný zdroj—UPS~~
~~PS 101.5 Zdroj tepla~~
~~PS 101.6 Zdroj chladu~~
~~PS 101.7 Technológia kuchyne~~
~~PS 101.8 BMS~~

K nášmu návrhu uvádzame :

- Názov a adresa navrhovateľa :** Westend Crossing, s. r. o.,
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
navrhovateľ zastúpený : FORMAT, spol. s. r. o.
Handľovská č. 19, 852 89 Bratislava
- Popis zmien jednotlivých stavebných objektov, ktorých sa zmena územného rozhodnutia týka :**
Zmena územného rozhodnutia sa týka stavby **Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava**, podľa dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, vypracovanej v 04/2015 spoločnosťou šujan_stassel, s.r.o., zodpovedný spracovateľ Ing. arch. Juraj Šujan, autorizovaný architekt, v rozsahu týchto objektov u ktorých oproti právoplatnému vydanému územnému rozhodnutiu nastávajú zmeny:

SO 101 Polyfunkčný objekt	vypúšťa a nahrádza sa
SO 101.01 Spodná stavba, blok T	vkladá sa ako nový SO
SO 101.02 Spodná stavba, blok Z	vkladá sa ako nový SO
SO 101.11 Horná stavba, blok T	vkladá sa ako nový SO
SO 101.12 Horná stavba, blok Z	vkladá sa ako nový SO
SO 201 Úprava vjazdu z Lamačskej cesty	vypúšťa sa bez náhrady ako nepotrebný
SO 204 Dúbravská cesta, úprava chodníka	vypúšťa a nahrádza sa
SO 204.01 Dúbravská cesta, úprava chodníka	vkladá sa ako nový SO
SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry	vkladá sa ako nový SO
SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody	vkladá sa ako nový SO
SO 205 Areálové spevnené plochy	nastali zmeny v riešení
SO 206 Sadové úpravy	nastali zmeny v riešení
SO 301 Prekládka VN linky č. 404	vypúšťa sa bez náhrady ako nepotrebný
SO 302 Prekládka STL plynovodu	nastali zmeny v riešení
SO 411 Vodovodná prípojka	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.02
SO 412 Kanalizačné prípojky	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.02
SO 413 Areálová kanalizácia	nastali zmeny v riešení
SO 414 STL prípojka plynu	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.02
SO 416 Areálové osvetlenie	nastali zmeny v riešení
SO 501 Ochrana stavebnej jamy	vypúšťa a nahrádza sa
SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy	vkladá sa ako nový SO
SO 501.02 Podchytávanie časti základov WeCourt	vkladá sa ako nový SO
SO 502 Výkop stavebnej jamy	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.01,02
SO 504 Pilóty a základová doska	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.01,02
SO 505 Oplotenie staveniska	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou ZS
SO 506 Stavenisková VN prípojka	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou ZS
SO 507 Osvetlenie staveniska	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou ZS
PS 101.1 Trafostanica	nastali zmeny v riešení
PS 101.2 Trafostanica pre výstavbu	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou ZS
PS 101.3 Záložný zdroj, dieselagregát	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.02,12
PS 101.4 Náhradný zdroj—UPS	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.11,12
PS 101.5 Zdroj tepla	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.11,12
PS 101.6 Zdroj chladu	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.11,12
PS 101.7 Technológia kuchyne	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.11
PS 101.8 BMS	vypúšťa sa, riešenie je súčasťou SO 101.11,12

Prehľad porovnania zmien v objektovej skladbe stavby**územné rozhodnutie, júl 2011****dokumentácia na zmenu územného rozhodnutia**

SO 101	Polyfunkčný objekt	SO 101.01	Spodná stavba, blok T
		SO 101.02	Spodná stavba, blok Z
		SO 101.11	Horná stavba, blok T
		SO 101.12	Horná stavba, blok Z
SO 201	Úprava vjazdu z Lamačskej cesty	-	nerealizuje sa
SO 202	Lamačská cesta, úprava chodníka	-	nemení sa
SO 203	Úprava Dúbravskej cesty	-	nemení sa
SO 204	Dúbravská cesta, úprava chodníka	SO 204.01	Dúbravská cesta, úprava chodníka
		SO 204.02	Dúbravská cesta, oporné múry
		SO 204.03	Dúbravská cesta, terénne schody
SO 205	Areálové spevnené plochy	SO 205	Areálové spevnené plochy
SO 206	Sadové úpravy	SO 206	Sadové úpravy
SO 207	Mechanická ochrana oznamovacích rozvodov v Dúbravskej ceste	-	nemení sa
SO 301	Prekládka VN linky č. 404	-	zrealizované na základe osobit. konania
SO 302	Prekládka STL plynovodu	SO 302	Prekládka STL plynovodu
SO 411	Vodovodná prípojka	-	súčasť SO 101.02
SO 412	Kanalizačné prípojky	-	súčasť SO 101.02
SO 413	Areálová kanalizácia	SO 413	Areálová kanalizácia
SO 414	Prípojka plynu	-	súčasť SO 101.02
SO 415	Prípojka VN	-	nemení sa
SO 416	Areálové osvetlenie	SO 416	Areálové osvetlenie
SO 417	Verejné osvetlenie Dúbravská cesta	-	nemení sa
SO 418	Telekomunikačné napojenie objektu	-	nemení sa
SO 501	Ochrana stavebnej jamy	SO 501.01	Ochrana stavebnej jamy
		SO 501.02	Podchytávanie časti základov WeCourt
SO 502	Výkop stavebnej jamy	-	súčasť SO 101.01 a SO 101.02
SO 503	Znižovanie hladiny podzemnej vody	-	nemení sa
SO 504	Pilóty a základová doska	-	súčasť SO 101.01 a SO 101.02
SO 505	Oplotenie staveniska	-	súčasť zariadenia staveniska
SO 506	Stavenisková VN prípojka	-	súčasť zariadenia staveniska
SO 507	Osvetlenie staveniska	-	súčasť zariadenia staveniska
PS 101.1	Trafostanica	PS 101.1	Trafostanica
PS 101.2	Trafostanica pre výstavbu	-	súčasť zariadenia staveniska
PS 101.3	Záložný zdroj, dieselagregát	-	súčasť SO 101.02 a SO 101.12
PS 101.4	Náhradný zdroj – UPS	-	súčasť SO 101.11 a SO 101.12
PS 101.5	Zdroj tepla	-	súčasť SO 101.11 a SO 101.12
PS 101.6	Zdroj chladu	-	súčasť SO 101.11 a SO 101.12
PS 101.7	Technológia kuchyne	-	súčasť SO 101.11
PS101.8	BMS	-	súčasť SO 101.11 a SO 101.12

Z objektovej skladby stavby podľa pôvodného platného územného rozhodnutia sa vypúšťajú tieto stavebné objekty:

SO 101	Polyfunkčný objekt
SO 201	Úprava vjazdu z Lamačskej cesty
SO 204	Dúbravská cesta, úprava chodníka
SO 301	Prekládka VN linky č. 404
SO 411	Vodovodná prípojka
SO 412	Kanalizačné prípojky
SO 414	STL prípojka plynu

- SO 501 Ochrana stavebnej jamy
- SO 502 Výkop stavebnej jamy
- SO 505 Oplotenie staveniska
- SO 506 Stavenisková VN prípojka
- SO 507 Osvetlenie staveniska

- PS 101.2 Trafostanica pre výstavbu
- PS 101.3 Záložný zdroj, dieselagregát
- PS 101.4 Náhradný zdroj - UPS
- PS 101.5 Zdroj tepla
- PS 101.6 Zdroj chladu
- PS 101.7 Technológia kuchyne
- PS 101.8 BMS

Do objektovej skladby stavby sa vkladajú tieto stavebné objekty:

- SO 101.01 Spodná stavba, blok T
- SO 101.02 Spodná stavba, blok Z
- SO 101.11 Horná stavba, blok T
- SO 101.12 Horná stavba, blok Z
- SO 204.01 Dúbravská cesta, úprava chodníka
- SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry
- SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody
- SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy
- SO 501.02 Podchytávanie časti základov WeCourt

Prehľad stavebných objektov, týkajúcich sa zmeny územného rozhodnutia

SO 101.01 Spodná stavba, blok T	2627/1-5,16, 2628/5, 2628/12
SO 101.02 Spodná stavba, blok Z	2627/1-3
SO 101.11 Horná stavba, blok T	2627/1-5, 2628/5
SO 101.12 Horná stavba, blok Z	2627/1-3
SO 204.01 Dúbravská cesta, úprava chodníka	2627/1
SO 204.02 Dúbravská cesta, oporné múry	2627/1, 2628/2,32
SO 204.03 Dúbravská cesta, terénne schody	2627/1
SO 205 Areálové spevnené plochy	2627/1-5,16, 2628/5
SO 206 Sadové úpravy	2627/1-5,16
SO 302 Prekládka STL plynovodu	2627/1
SO 413 Areálová kanalizácia	2627/1
SO 416 Areálové osvetlenie	2627/1-5
SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy	2627/1-5,16, 2628/2,5,32
SO 501.02 Podchytávanie časti základov Westend Court	2628/2,4,32
PS 101.1 Trafostanica	2627/1

Prehľad stavebných objektov, ktoré zostávajú umiestnené podľa pôvodného platného územného rozhodnutia

SO 202 Lamačská cesta, úprava chodníka	2627/1,20, 2628/26
SO 203 Úprava Dúbravskej cesty	2620/1
SO 207 Mechanická ochrana oznam. rozvodov v Dúbravskej ceste	2620/1
SO 415 Prípojka VN	2621/3,4,6, 2625/6, 2627/1,22
SO 417 Verejné osvetlenie Dúbravská cesta	2620/1
SO 418 Telekomunikačné napojenie objektu	2627/1,7,20
SO 503 Znižovanie hladiny podzemnej vody	2627/1-5, 2628/5

Prehľad zásadných zmien:

Zásadné zmeny navrhovaného hmotového, dispozičného a technického riešenia polyfunkčného objektu oproti platnému územnému rozhodnutiu spočívajú najmä v nasledovných oblastiach:

- hmotové riešenie nadzemnej časti a s ňou spojená zmena podlažnosti jednotlivých blokov;

- dispozičné riešenie a rozloženie funkcií, presun garážovania vozidiel len do podzemných podlaží;
- zvýšenie podlažnosti spodnej stavby na 4 podlažia, súvisiace s presunom garážovania len do podzemia;
- systémy technického zariadenia budov, presun dieselagregátu na technické podlažie;
- úkryt civilnej ochrany so zmenou kategórie z plynotesného na jednoduchý, budovaný svojpomocne;
- napojenie na technickú infraštruktúru s využitím jestvujúcich prípojok na vodu, kanalizáciu a plyn;
- napojenie na dopravnú infraštruktúru s vypustením vjazdu a výjazdu z garáže do Lamačskej cesty;
- vytvorenie predpokladov pre výrazné zníženie zaťaženia komunikačnej siete jestvujúcou statickou dopravou jej čiastočným presunom do spodnej stavby.

Stručný popis jednotlivých stavebných objektov, dotknutých zmenou územného rozhodnutia:

SO 101.01 Spodná stavba, blok T

Spodná stavba bloku T, tvoriaca juhovýchodný dilatačný celok, pozostávajúci z modulových osí A-J 08-20 v rastri 8,1 x 8,1 m, je kompaktného pôdorysného tvaru. Spodná stavba pozostáva zo štyroch podzemných podlaží. Plošne prevládajúcou funkciou je parkovanie osobných vozidiel zamestnancov a návštevníkov priestorov nadzemných častí budovy. V jej priestoroch sú tiež lokalizované plochy pre odstavenie bicyklov, hygienické priestory pre cyklistov a údržbu budovy, sklady (prevažne v 3.-4. podzemnom podlaží), strojovne vetrania (najmä v 2. podzemnom podlaží) a v 1. podzemnom podlaží aj priestory zásobovania (vrátane zásobovania kantíny), odpadového hospodárstva, plynoregulačnej stanice a zdravotníckej.

SO 101.02 Spodná stavba, blok Z

Spodná stavba, tvoriaca severozápadný dilatačný celok, pozostávajúci z modulových osí A-J 01-07 v rastri spravidla 8,1 x 8,1 m, je kompaktného pôdorysného tvaru a pozostáva zo štyroch podzemných podlaží. Plošne prevládajúcou funkciou je parkovanie osobných vozidiel zamestnancov a návštevníkov priestorov nadzemných častí budovy. V jej priestoroch sú tiež lokalizované plochy pre odstavenie bicyklov, hygienické priestory pre cyklistov a údržbu budovy, sklady (najmä v 3.-4. podzemnom podlaží), strojovne vetrania (najmä v 2. podzemnom podlaží) a v 1. podzemnom podlaží aj priestory trafostanice a zdravotníckej.

SO 101.11 Horná stavba, blok T

Horná stavba bloku T je polyfunkčným objektom prevažne administratívneho charakteru a tvorí juhovýchodný dilatačný celok. Vstupný vestibul v module G-I 15 na 1. NP má vchody od Lamačskej cesty a od Dúbravskej cesty cez medziblokové nádvorie. Verejnosti prístupný parter tvoria variabilne deliteľné prevádzky občianskej vybavenosti (predajne, služby), priestory samoobslužnej kantíny s kuchyňou a zázemím (moduly G-I 8-14 1.NP), resp. spodná úroveň samostatného dvojpodlažného administratívneho priestoru južného traktu bloku. Nadzemné podlažia od 2. NP tvoria variabilne prenajímateľné skupiny administratívnych priestorov. V bloku T je navrhnutých šesť administratívnych podlaží (2.-7.NP). Dispozície bez vnútorných deliacich nosných stien (s výnimkou jadier) umožňujú vytvárať rôzne variácie bunkových i veľkopriestorových pracovni s rôznym podielom prenajímateľných plôch. Technologická nadstavba na úrovni 8. nadzemného podlažia obsahuje kotelňu vykurovania, strojovňu vetrania a vzduchotechniky, skladové priestory a pomocné technické priestory.

SO 101.12 Horná stavba, blok Z

Horná stavba bloku T je polyfunkčným objektom prevažne administratívneho charakteru a tvorí severozápadný dilatačný celok. Vstupný vestibul v module E-G 06 na 1. NP má vchody od Lamačskej cesty a od Dúbravskej cesty cez medziblokové nádvorie. Verejnosti prístupný parter tvoria variabilne deliteľné prevádzky občianskej vybavenosti (predajne, služby), priestory samoobslužnej kantíny s kuchyňou a zázemím (moduly G-I 8-14 1.NP), resp. spodná úroveň samostatného dvojpodlažného administratívneho priestoru južného traktu bloku. Nadzemné podlažia od 2. NP tvoria variabilne prenajímateľné skupiny administratívnych priestorov. V bloku Z je navrhnutých osem administratívnych podlaží (2.-9.NP). Dispozície bez vnútorných deliacich nosných stien (s výnimkou jadier) umožňujú vytvárať rôzne variácie bunkových i veľkopriestorových pracovni s rôznym podielom prenajímateľných plôch. Technologická nadstavba na úrovni 10. nadzemného podlažia obsahuje kotelňu vykurovania, strojovňu vetrania a vzduchotechniky, dieselagregáty s rozvodňami a príslušenstvom, skladové priestory a pomocné technické priestory.

SO 204.01 Dúbravská cesta – úprava chodníka

V rámci úpravy Dúbravskej cesty sa v tej istej dĺžke zrekonštruje súbežný chodník, kde sa odstráni súčasná konštrukcia a zrealizuje sa konštrukcia nového chodníka v šírke 2,0 m.

SO 204.02 Dúbravská cesta – oporné múry

Predmetom stavebného objektu sú drobné oporné zo strany Dúbravskej cesty – múr výšky 3,7 m, z boku ukončujúci svahovanie upraveného terénu pred štítom bloku T do Dúbravskej cesty, oporný múr rovnakej

výšky medzi hospodárskym vjazdom a anglickým dvorcom okolo objektu Westend Courtu (výškový rozdiel 1,8 m) a oporný múr prirahý exteriérovému schodisku do strojovne SHZ.

SO 204. 03 Dúbravská cesta – terénne schody

Úroveň 1. NP objektu WESTEND CROSSING, kde sú situované vstupy do objektu, je voči Dúbravskej ceste vyššie o 1,5 až 2,0 m. Prekonanie výškového rozdielu je navrhnuté terénnymi schodami s 10-14 stupňami. Výška stupňa bude 150 mm. Na chodoch budú osadené zábradlia. Bezbariérový vstup do vlastného objektu je možný z chodníka na Lamačskej ceste.

SO 205 Areálové spevnené plochy

Predmetom SO 205 sú chodníky a spevnené plochy na úrovni 1. NP hlavného objektu. Spevnené plochy sú umiestnené na stropnej doske podzemných garáží. Medzi chodníkmi sú navrhnuté plochy pre sadové úpravy. Súčasťou stavebného objektu je aj vjazd do garáže, zásobovaniu a miestnosti komunálneho odpadu od Dúbravskej cesty. Spevnené plochy okolo nadzemných častí vlastných objektov sú podľa účelu určené výlučne pre pohyb chodcov. Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté do bodových strešných vpustov a následne do kanalizácie vedenej v objekte garáží.

SO 206 Sadové úpravy

Predmetom SO 206 Sadové úpravy je krajinárske riešenie verejných priestorov medziblokového nádvorja, spevnenej plochy pri okružnej križovatke a uličných koridorov Lamačskej cesty, Cesty na Červený most a Dúbravskej cesty.

SO 302 Prekládka STL plynovodu

STL rozvod zemného plynu DN 200 (90 kPa) je potrebné preložiť z dôvodu kolízie navrhovanej spodnej stavby s jeho ochranným pásmom. Prekládka je navrhnutá z rúr oceľových DN 200, opatrených polyetylénovou izoláciou. Napojenie na jestvujúci rozvod sa vyhotoví privarením. Celková dĺžka prekládky bude 12,0 m.

SO 413 Areálová kanalizácia

Odpadné vody z navrhovaného objektu budú odvádzané delenou kanalizáciou. Pre odvádzanie odpadných vôd sú v areáli navrhnuté dve vetvy areálovej jednotnej kanalizácie DN 250-300. Areálová kanalizácia DN 250 – vetva 1, navrhnutá pozdĺž Lamačskej cesty sa zaústi do existujúcej kanalizačnej prípojky svetlosti DN 250, ktorá odvádzá v súčasnosti dažďové aj splaškové vody z jestvujúcej budovy VÚPC. Areálová kanalizácia DN 250 – vetva 2, navrhnutá pozdĺž Dúbravskej cesty sa zaústi do areálovej kanalizácie DN 300 mm, do ktorej je aj v súčasnosti napojená areálová kanalizácia, odvádzajúca splaškové a dažďové vody z jestvujúcej budovy Westend Court. Do areálovej kanalizácie sa napoja jednotlivé vetvy splaškovej a dažďovej kanalizácie z objektu. Samostatnou vetvou budú do areálovej kanalizácie odvádzané tukové odpadné vody z priestoru prípravy jedál pre kantínu.

SO 416 Areálové osvetlenie

Pre vnútroblok sú navrhované parkové stožiare výšky 1 m s úspornými svetelnými zdrojmi, IP 43/23. Vzdialenosti stožiarov budú do 10 m. Napájanie a ovládanie rozvodu areáloveho osvetlenia bude z prisluchajúceho rozvádzača spoločnej spotreby objektu s podružným meraním. Vetvy, ktoré budú napájať stožiare areáloveho osvetlenia budú rozdelené na časť osvetlenia pre zelenú plochu a spevnenú plochu umiestnenú pozdĺž novonavrhovaných komunikácií stavebnej lokality.

SO 501.01 Ochrana stavebnej jamy

Ochrana stavebnej jamy bude realizovaná vo dvoch etapách. V prvej etape ako svaňovaný výkop jamy od úrovne dnešného terénu po úroveň pracovnej plošiny, tj. zhruba 4,0 m pod terénom, vo vytípaných úsekoch stabilizovaný zemnými klincami a vrstvou striekaného betónu. V druhej etape bude ochrana stavebnej jamy zabezpečená pažením po celom obvode budúceho výkopu s osobitým zreteľom na hranu v kontakte s príľahlým objektom Westend Court (viď aj nasledujúci SO 501.02). Technické riešenie je uvedené v kapitole Statika a zakladanie stavby, odsek Zabezpečenie stavebnej jamy.

SO 501.02 Podchytávanie častí základov Westend Court

V súvislosti so znížením upraveného terénu medzi jestvujúcimi budovami Westend Court, Westend Square a navrhovanou budovou Westend Crossing na úroveň 169,0 m n. m. Bpv bude potrebné postupné podchytávanie častí základov budovy Westend Court. Technické riešenie je uvedené v kapitole Statika a zakladanie stavby, odsek Zabezpečenie stavebnej jamy.

PS 101.1 Trafostanica

Pre potreby objektu bude vybudovaná na 1.PP objektu transformačná stanica o výkone 4 x 1250 kVA. Prístupy do transformačnej stanice budú samostatné pre VN rozvodňu, stanovišťa transformátorov a NN rozvodne. Objekt bude pozostávať z dvoch funkčných celkov so samostatnými meraniami na VN strane. Merania budú osadené v miestnosti VN v skrinách USM. Transformátory o výkone 4 x 1250 kVA budú suché osadené v samostatných kobkách.

Stručný popis jednotlivých stavebných objektov, ktoré zostávajú umiestnené podľa pôvodného platného územného rozhodnutia:

SO 202 Lamačská cesta – úprava chodníka

V súčasnej dobe je pozdĺž Lamačskej cesty nový 2,0 – 2,50 m široký chodník s asfaltovým povrchom. Výstavbou nového objektu WESTEND CROSSING a nových inžinierskych sietí môže prísť k jeho poškodeniu. Po ukončení výstavby hlavného objektu sa chodník zrekonštruuje do jeho pôvodného stavu.

SO 203 Úprava Dúbravskej cesty

Funkčne Dúbravská cesta vyhovuje v profile, ale jej južná strana je bez obrubníkov – voľne prechádza do neupraveného terénu. Úprava komunikácie bude spočívať v odrezaní vrchnej živичnej vrstvy v hrúbke 60 mm, osadení cestných obrubníkov do betónového lôžka, v spätnej povrchovej živичnej úprave na spojovací postrek. Úprava sa zrealizuje od ukončenia okružnej križovatky po vjazd do hromadných garáží WESTEND CROSSING v ploche cca 800 m². Dĺžka úpravy je 50,0 m, šírky 7,2 m.

SO 207 Mechanická ochrana oznamovacích rozvodov v Dúbravskej ceste

V súvislosti s rekonštrukciou vozovky komunikácie Dúbravská cesta je potrebné jestvujúce oznamovacie rozvody (káble miestnej telefónnej siete v majetku Slovak Telekom, a.s.) ručne odkopať a uložiť do betónových žlabov, príp. delených chráničiek.

SO 415 Prípojka VN

Prípojka VN pre objekt je riešená z distribučného VN vedenia ZE zasmyčkovanim na VN vedenie linku č. 1107 pri transformačnej stanici objektu WESTEND QUADRANT. Prípojka VN je riešená vysokonapäťovým káblom 22-3x NA2XS(F)SY 240 mm². Jej dĺžka je 2x185 m. Káblové rozvody VN sú uložené pod chodníkom a zelenou plochou vo výkope hĺbky 1200 mm, zakryté tehliami a výstražnou fóliou. Káble sú uložené v pieskovom lôžku podľa STN 34 1050 a STN 73 6005. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sietami sú vtiahnuté do korugovaných rúr ϕ 200 mm uložených na zhutnenom podklade v hĺbke 1200 mm.

SO 417 Verejné osvetlenie Dúbravská cesta

Pri rekonštrukcii komunikácie bude riešené verejne osvetlenie v počte 4 ks stožiarov verejného osvetlenia. V novom úseku prekládky budú osadené 8,0 m stožiare so sietidlom SR100/75W. Napojenie jednotlivých parkových stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom a káblami NN rozvodu. Dĺžka verejného osvetlenia je cca 90 m.

SO 418 Telekomunikačné napojenie objektu

Stavebný objekt predstavuje napojenie predkladaného projektu na telekomunikačnú sieť pomocou optickej prístupovej siete. Potrebná kapacita telekomunikačných liniek je predbežne stanovená na 400 párov. Pripojenie bude realizované operátorom, vybraným investorom v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby.

SO 503 Znižovanie hladiny podzemnej vody

Vzhľadom na hydrogeologické pomery je predpoklad nevýrazných prítokov do stavebnej jamy – zo zvodnelých piesčitych neogénnych šošoviek a taktiež zrážkových vôd. Preto bude v stavebnej jame zriadená sústava zberných studní, vytvorených betónovými skružami priemeru 1,0 m hĺbky zhruba 2,5 m pod základovou škárou.

3. Údaje o pozemkoch, podľa katastra nehnuteľností, ktorých sa zmena územného rozhodnutia týka:

a) parcelné čísla pozemkov na ktorých sa nachádzajú SO priamo dotknuté zmenou územného rozhodnutia:

Vlastník	Pozemok, parc. č.	LV č.	Pozn.
Lamačská 3, s. r. o. Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava	2627/1, 2627/2, 2627/3, 2627/4, 2627/5, 2627/16, 2628/5	1195	zmluva
Lamačská 1, s. r. o. Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava	2628/4, 2628/12	2304	súhlas
Dúbravská, s. r. o. Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava	2628/2, 2628/32	1079	súhlas

b) parcelné čísla pozemkov a stavieb susedných:

Vlastník	Pozemok, parc. č.	LV č.	Pozn.
Lamačská 3, s. r. o. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava	2627/20, 2627/26	1195	
Lamačská 1, s. r. o. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava	2627/12, 2627/17, 2628/4, 2628/12	2304	
Dúbravská, s. r. o. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava	2628/2, 2628/3	1079	
Botus, s. r. o. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava	2627/22	2592	
Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava	2620/1 (22307/1 podľa registra E)	4971	

4. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy pri prerokovávaní návrhu dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia:

Podmienky z prerokovania dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia budú splnené alebo zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie alebo splnené počas povoľovania, realizácie alebo kolaudácie stavby.

5. Zoznam známych účastníkov konania :

- Westend Crossing, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Lamačská 3, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Lamačská 1, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Dúbravská, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Botus, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- FORMAT, spol. s. r. o., Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava

K nášmu návrhu prikladáme :

1. plnomocenstvo zo dňa 15.10.2014
2. 3 x dokumentáciu pre zmenu územného rozhodnutia
3. 2 x zakres stavby do KM v 4 vyhotoveniach
4. kópiu z KM v M 1:1000 zo dňa 18.06.2015
5. výpis z LV č. 1195, zo dňa 18.06.2015, 1079 a 2304, zo dňa 26.08.2015
6. výpis z LV č. 2592 zo dňa 13.08.2015, 4971 zo dňa 08.07.2015, vrátane graf. identifikácie
7. zmluvu o postúpení práv zo dňa 10.07.2014, 17.08.2015 a 02.09.2015
8. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zo dňa 02.06.2015
9. súhlas s vydaním zmeny ÚR, Dúbravská, s.r.o., zo dňa 26.08.2015
10. súhlas s vydaním zmeny ÚR, Lamačská 1, s.r.o., zo dňa 26.08.2015
11. právoplatné územné rozhodnutie, č. j. SÚ-2011/2010/2843/124/ÚR/Skk, zo dňa 29.07.2011
12. právoplatné rozhodnutie o predĺžení platnosti ÚR, č. j. KV/SU/689/2013/5191/KS, zo dňa 16.04.2013
13. právoplatné rozhodnutie MŽP SR, č. 5726/2015-3.4/ak, zo dňa 20.07.2015
14. záväzné stanovisko HLMB, č. MAGS ORM 60936/14-360860, zo dňa 05.12.2014
15. vyjadrenie HLMB, č. MAGS ODI 44262/2015-270565 ODI 197/15 BP, zo dňa 29.05.2015
16. stanovisko MČ BA – KV, č. KV/EKO/2767/2015/9039/MD, zo dňa 16.06.2015
17. záväzné stanovisko OÚ BA, OKR, č. OU-BA-OKR1-2015/39934-2, zo dňa 21.04.2015
18. vyjadrenie OÚ BA, OSoŽP, ŠVS, č. OU-BA-OSZP3-2015/39785/JAJ/IV-v., zo dňa 18.05.2015
19. súhlas OÚ BA, OSoŽP, OO, č. OU-BA-OSZP3-2015/04004/SIM/IV, zo dňa 19.06.2015
20. vyjadrenie OÚ BA, OSoŽP, OH, č. OU-BA-OSZP3-2015/046581/GIB/IV, zo dňa 27.05.2015
21. vyjadrenie OÚŽP BA, OOH, č. ZPH/2010/06759/IV/CEM, zo dňa 15.10.2010
22. stanovisko KR PZ BA, KDI, DIO, č. KRPZ-BA-KDI3-29-125/2015, zo dňa 22.06.2015
23. stanovisko KR HaZZ BA, č. KRHZ-BA-OPP-432/2015, zo dňa 15.05.2015
24. záväzné stanovisko KPU BA, č. KPUBA-2015/13140/2/40115/PRA, zo dňa 15.06.2015
25. záväzné stanovisko RÚVZ BA, č. HŽP/8917/2015, zo dňa 21.05.2015

26. vyjadrenie MO SR, č. ASM-115-747/2015, zo dňa 22.04.2015
27. vyjadrenie DÚ, č. 12605/2015/ROP-002/13731, zo dňa 29.06.2015
28. vyjadrenie DPB, č. 7852/8526/2000/2015, zo dňa 29.04.2015
29. stanovisko ÚNaSS, č. 24/UR/2015/Ho, zo dňa 06.05.2015
30. vyjadrenie SZTP, č. 086/2015, zo dňa 21.04.2015
31. vyjadrenie Slovak Telekom, č. 6611508537, zo dňa 28.04.2015
32. vyjadrenie SPP a.s., č. TDbA/1150/2015/JPe, zo dňa 14.04.2015
33. vyjadrenie BVS a.s., č. 15625/2015/SV, zo dňa 28.04.2015
34. vyjadrenie ZSD a.s., č. CD 25372/2015, zo dňa 27.04.2015
35. vyjadrenie ZSE a.s., zo dňa 15.1.2011
36. 2 x Vyhod. prip. záverečného stanoviska MŽP SR k návrhu na zmenu ÚR
37. doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 100,-€

format

FORMAT, s.r.o.
Hendlovská 19, 852 89 Bratislava
IČO: 17215571 | IČDPH: SK2626351639

Ing. Pavol Forgáč
konateľ

Prílohy: podľa textu

Na vedomie:

- Westend Crossing, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava