

**Materiál na 24. zasadanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 1. 4. 2014**

Správa o činnosti miestnej kontrolórky k 24. MiZ 1.4. 2014

Predkladateľ:
Ing. Janka Mahďáková
miestna kontrolórka

Spracovateľ :
Ing. Janka Mahďáková
miestna kontrolórka

Prerokované:

Materiál obsahuje: Správa o kontrolnej činnosti

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky k 24. zasadnutiu MiZ.

MIESTNY KONTROLÓR MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

ING. JANKA MAHĎÁKOVÁ

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI ZA OBDOBIE FEBRUÁR – MAREC 2014

V zmysle uznesenia č. 483/2014/B som realizovala **kontrolu, či pri prenájme a predaji bytu č. 32 na 5. poschodí bytového domu ul. Ľudovíta Fullu č. 3**

- a) boli zachované zákonné normy, nakoľko v kúpno-predajnej zmluve chýbajú údaje o kupujúcom a podpisy zúčastnených strán, kupujúci bol nájomcom krátko,
 - b) bola kúpna cena adekvátna cene obvyklej v danej lokalite v danom čase,
 - c) kam boli umiestnení pôvodní nájomcovia bytu Peter a Oľga Tóthoví,
 - d) či vypovedaním nájmu neboli porušené ľudské práva bývalých nájomcov, vzhľadom k tomu, že obaja zomreli do 8 mesiacov od vypovedania nájmu bytu,
 - e) preveriť spôsob platby za kúpu, čl. IX bod 2,
- v súlade s predmetným uznesením.

Revidované obdobie: rok **2009 - 2013**

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Informácia o výsledkoch kontrolných zistení je súčasťou správy o činnosti.

V zmysle uznesenia č. 483/2014/E som realizovala **kontrolu**

1. nájomných vzťahov k stánku na križovatke Molecovej a Karloveskej, ktorý je dnes podľa informácií vo vlastníctve spoločnosti ECOLIO vo veci spracovania chronológie nájomných vzťahov.
2. Realizovaných verejných súťaží na prenájom pozemku,

V súlade s predmetným uznesením.

Revidované obdobie: rok **1990 - 2014**

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Informácia o výsledkoch kontrolných zistení je súčasťou správy o činnosti.

V zmysle uznesenia č. 483/2014/B som zahájila mimoriadnu kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami **pri zimnej údržbe pozemných komunikácií, s akcentom na spotrebu posypového materiálu a systém kontroly dodávateľa a preberanie vykonaných prác.**

Prizvané osoby ku kontrole: Ing. Igor Bendík

Mgr. Marcel Zajaca

Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Bratislava – Karlova Ves.

Kontrolované obdobie: **október 2010 – až do ukončenia kontroly.**

Výsledky kontrolných zistení budú po ukončení kontroly predložené na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

V zmysle uznesenia č. 488/2014/C som zabezpečila predkladanie informácie o hospodárení ZŠ A. Dubčeka pre potreby zabezpečenia informácie o aktuálnom stave hospodárenia ZŠ A. Dubčeka a o jeho možných rizikách.

Informácia o aktuálnom stave a potenciálnych rizikách bude predložená po dodaní informácie zo strany ZŠ.

Na základe uznesenia č. 495/2014/A som uskutočnila kontrolu zmluvy o spolupráci medzi KŠK a RODEKA o.z., či je v súlade so zmluvou č. 078306070500 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a KŠK a či nepoškodzuje záujmy KŠK,

495/2014/B som preverila oprávnenosť vynaložených prostriedkov, rozsah vykonaných prác podľa objednávky v súvislosti s faktúrou číslo 52132/13 za betonáž na parkovisku pod ihriskom Molecova a či KŠK neporušilo zákon o verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa na betonáž.

495/2014/C som vykonala kontrolu, či je stavba bufetu na parkovisku základnej umeleckej školy v súlade s platným stavebným zákonom a inými právnymi normami SR.

Informácia o výsledkoch kontrolných zistení je súčasťou správy o činnosti.

Na základe plánu kontrolnej činnosti, ktorý bol prijatý uznesením č. 381/2013 na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 25. júna 2013 som pokračovala v kontrolnej akcii - **Komplexnú kontrolu hospodárenia so zverenými prostriedkami a dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v materských školách** – v materských školách MŠ Adámiho 11, MŠ Borská 4, MŠ Suchohradská 3, MŠ L. Sáru 3, MŠ Pod Rovnicami 1.

Revidované obdobie: rok 2012, január – august 2013

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves/MŠ

Výsledky kontrolných zistení budú po ukončení kontroly predložené na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

Na základe plánu kontrolnej činnosti, ktorý bol prijatý uznesením č. 461/2013 na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 17. decembra 2013 som realizovala pravidelné kontrolné akcie:

Kontrola vybavovania sťažností a petícií v roku 2013 – v zmysle zákona NR SR č.9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zákona SNR č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších prepisov.

Revidované obdobie: rok **2013**

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Výsledky kontrolných zistení budú po ukončení kontroly predložené na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

V zmysle plánu kontrolnej činnosti schváleného Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves som priebežne realizovala kontrolu plnenie uznesenia 191/2012 v znení uznesenia č. 207/2012, ktorú mi miestne zastupiteľstvo v časti G. tohto uznesenia uložilo.

Informácia o výsledkoch kontrolných zistení je súčasťou správy o činnosti.

Na základe plánu kontrolnej činnosti, ktorý bol prijatý uznesením č. 461/2013 na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 17. decembra 2013,

ako i v súlade s uznesením č. 380/2013 som zahájila a realizovala kontrolnú akciu **Kontrola reálne vynaložených prostriedkov na prípravu, dovoz a výdaj stravy v jedálni na Lackovej – v zmysle znenia uznesenia č. 380/2013 zo dňa 25.6.2013.**

V čase spracovania správy o činnosti nie sú k dispozícii informácie o skutočných nákladoch na teplo v predmetnom objekte, tieto budú známe po doručení vyúčtovacej faktúry (predpoklad apríl 2014). Keďže náklady na teplo tvoria nezanedbateľnú časť nákladov, posudzovanie celkových nákladov bez tejto informácie by bolo zavádzajúce. Preto komplexná informácia bude predložená na rokovanie Miestneho zastupiteľstva následne po doručení týchto údajov od dodávateľa tepla.

V zmysle § 18f, ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov som vypracovala a predkladám **odborné stanovisko k návrhu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2014**, s výhľadom na roky 2015 a 2016.

V zmysle čl. 12 **Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves som pripravila odpovede na interpelácie:**

Ing. Mgr. Keselého vo veci: „Žiadam o kontrolu povrchu telocvične na Molecovej na základe informácie od subjektov využívajúcich tento objekt a zároveň žiadam preveriť kto platí energie v malej telocvični na Molecovej, ktorá nie je doteraz skolaudovaná“.

Ing. Mgr. Keselého vo veci: „Žiadam vykonať kontrolu ohľadom podozrenia, že súkromná spoločnosť blízka p. poslankyni Čahojovej používala plochu na futbalovom štadióne na svoju propagáciu formou umiestnenia reklamy bez súhlasu KŠK, resp. mestskej časti.“

Ing. Volkovej vo veci:

1. Z akých zdrojov bola financovaná stavba malého futbalového ihriska v areáli ZŠ A. Dubčeka na Majerníkovej a v akej výške?
2. Aké prostriedky z rozpočtu KŠK boli vynaložené na údržbu osvetlenia na futbalovom ihrisku v roku 2013, v roku 2012, 2011, až po rok 2008?

MUDr. Čahojovej vo veci: „Koľko súdnych sporov momentálne vedie Karloveský športový klub a v akých záležitostiach, či sú tieto spory ukončené, kto zastupuje Karloveský športový klub v týchto sporoch a za akú odplatu“.

Súčasťou správy o činnosti je tiež **informácia o kontrole plnenia uznesení** - v zmysle **uznesenia č. 10/1999**, ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves **ukladá miestnemu kontrolórovi vykonávať kontrolu uznesení** v súlade s článkom 8 ods. 4 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva a priebežne predkladať jej výsledky na zasadnutia miestneho zastupiteľstva (T: trvale) predkladám informáciu o kontrole plnenia uznesení splatných k termínu 1. apríl 2014.

V Bratislave, 25. marca 2014

Ing. Janka Mahďáková

MIESTNY KONTROLÓR MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

ING. JANKA MAHĎÁKOVÁ

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES SPLATNÝCH K TERMÍNU 1. APRÍL 2014

Uznesenie č. 10/1999, ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves ukladá miestnemu kontrolórovi vykonávať kontrolu uznesení v súlade s článkom 8 ods. 4 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva a priebežne predkladať jej výsledky na zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

T: trvale

Komentár: Splnené. Je v programe rokovania MiZ.

Uznesenie č. 88/2007/C2 (7. MiZ, 25.9.2007), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves ukladá prednostovi miestneho úradu predkladať na každé zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Karlova Ves písomnú informáciu o uzavretých zmluvách medzi MČ Bratislava – Karlova Ves a inými fyzickými alebo právnickými osobami.

T: trvale

TK: každé zasadanie MiZ

Komentár: Splnené. Podľa informácie predkladateľa bude prehľad o uzavretých nájomných zmluvách a dodatkov k nájomným zmluvám predložený priamo do MiZ.

Uznesenie č. 88/2007/C5 (7. MiZ, 25.9.2007), ktorým Miestne zastupiteľstvo v časti C. ukladá prednostovi miestneho úradu predkladať štvrťročne na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Karlova Ves písomnú informáciu o verejných obstarávaníach Miestneho úradu MČ Bratislava – Karlova Ves, rozpočtových a príspevkových organizácií MČ Bratislava – Karlova Ves s nasledovnými špecifikáciami:

- predmet a názov verejného obstarávania so zaradením podľa finančného limitu,
- kritériá na vyhodnotenie ponúk verejného obstarávania,
- uchádzači o verejné obstarávanie a nimi ponúkané ceny za predmet obstarávania,
- víťaz verejného obstarávania a cena víťaznej ponuky za predmet obstarávania.

T: trvale

TK: k 30.9., 31.12., 31.3., 30.6.

Komentár: Splnené.

Informácia o realizovaných verejných obstarávaníach k 31.12.2013 je predložená v materiáli Plnenie uznesení predkladanom prednostom miestneho úradu.

Uznesenie č. 269/2008 (15. MiZ, 4.11.2008), zmenené uzneseniami (predĺženie termínu) č. 318/2009/B5 (17. MiZ, 3.2.2009) T: 30.6.2009, č. 367/2009/B3 (20. MiZ, 30.6.2009) T: 31.12.2009, č. 443/2010/B2 (24. MiZ, 2.2.2010) T: 31.12.2010, č. 14/2011/B1 (3. MiZ, 1.3.2011) T: 31.12.2011, č. 152/2011/B2 (10. MiZ, 20.12.2011) T: 31.12.2012, č. 310/2013/B1 (16. MiZ, 29.1.2013) T: 31.12.2013, č.481/2014/B1 (23.MiZ 11.2.2014) T: 1.4.2014, ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v časti A. **schvaľuje** stavebný zámer: Výstavba prepojavacieho chodníka Karloveská - Nad Lúčkami, alt. č. 2, v časti B. **poveruje** prednostu vo veci konať a zabezpečiť cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie.

T: do 31.12.2008

a na doplnujúci návrh poslanca Bertu v časti C. **poveruje** starostku MČ Bratislava – Karlova Ves vo veci zverenia pozemkov na výstavbu prepojavacieho chodníka Nad Lúčkami konať.

T: do konca roka 2008

T: predĺžený do 31.12.2013

Komentár: Plní sa.

Plnenie uznesenie je bezo zmien oproti poslednému vyhodnoteniu.

V zmysle informácie nositeľa úlohy mestská časť zabezpečila spracovanie geometrického plánu - bol vyčlenený pozemok pre prípadný budúci chodník. Tento bol zaslaný na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy a po doplnení náležitými dokumentmi a právnymi listinami bol magistrátom predložený na zápis do katastra za účelom vystavenia listu vlastníctva. V súčasnosti je už vlastníkom vyčleneného pozemku hlavné mesto. Mestská časť následne požiadala hlavné mesto o zverenie predmetného pozemku do správy mestskej časti listom zo dňa 25.11.2013.

Navrhovanie predĺženia termínu plnenia uznesenia doo 31.12.2013

Uznesenie č. 467/2010/D (26. MiZ, 11.5.2010)), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves žiada prednostu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves zverejňovať mesačné plnenie rozpočtu mestskej časti predchádzajúceho mesiaca vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca na internetovej stránke mestskej časti a predkladať aktuálnu informáciu o plnení rozpočtu aj na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

T: každý mesiac, od 31.5.2010

Komentár: Splnené. Na web stránke je (v čase spracovania materiálu) zverejnené čerpanie za obdobie január – február 2014. Informácia o čerpaní rozpočtu bude predložená ako samostatný materiál na rokovanie MiZ.

Uznesenie č. 518/2010 (29. MiZ, 3.11.2010) zmenené uzneseniami (predĺženie termínu): č. 14/2011/B4 (3. MiZ, 1.3.2011), č. 152/2011/B4 (10.MiZ, 20.12.2011), č. 286/2012/B1 (15. MiZ, 11.12.2012), č. 459/2013/B1 (22. MiZ , 17.12.2013), č. 481/2014/B2 T: 1.4.2014, č. 481/2015/C (23.MiZ 11.2.2014), ktorým miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v časti **A. schvaľuje** bezodplatný prevod pozemku registra „C“ KN parcely číslo 3111/6, ostatná plocha o výmere 196 m2 v k.ú. Bratislava – Karlova Ves do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves formou darovacej zmluvy od darcu Karloveské rameno, s.r.o. Bratislava.

Na predmetnom pozemku darca v súlade s čl. 4, bodom 4.3. Darovacej zmluvy, ktorá bude následne uzavretá, vybuduje na vlastné náklady časť účelovej komunikácie spájajúcej karloveskú lodenicu s ramenom Dunaja pre prístup vodákov a širokej verejnosti k vode ramena Dunaja, ktorú po kolaudácii tiež bezodplatne prevedie do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves; pričom v časti **B. splnomocňuje** starostu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v predmetnej veci konať

T: MiZ február 2014

Komentár: Nesplnené, plní sa – bezo zmien oproti poslednému plneniu.

Podrobnú informáciu o stave plnenia unesenia uvádza prednosta úradu v materiáli „Plnenie uznesení splatných k 24. MiZ“.

Navrhovaný termín kontroly plnenia uznesenia 31.12. 2014.

Uznesenie č. 177/2012 (11. MiZ, 7.2.2012), ktorým miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Karlova Ves na *doplňujúci návrh poslanca Kadnára* v časti **B. žiada starostku** aby informovala na každom zasadnutí miestneho zastupiteľstva o aktuálnom stave konania o vyhlásení stavebnej uzávery v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 105/2011.

T: každé rokovanie MiZ

Komentár: Plní sa. Plnenie bez zmien oproti poslednému MiZ.

Stavebný úrad MČ Bratislava – Karlova Ves postúpil spis (v súvislosti s územným rozhodnutím o stavebnej uzávere v Karloveskej zátokke) dňa 5.9.2012 na druhostupňové konanie na Krajský stavebný úrad v Bratislave, vo veci dodnes nie je ukončené konanie.

Uznesenie č. 191/2012 (12. MiZ, 27.3.2012), ktorým miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Karlova Ves na *pozmeňujúci návrh poslanca Žiačika a poslankyne Čahojovej*

A. berie na vedomie návrh riaditeľky ZŠ A. Dubčeka na riešenie platenia energií.

B. žiada v súlade s návrhom riaditeľky ZŠ A. Dubčeka, aby ZŠ A. Dubčeka

a) finančné prostriedky určené na platenie energií v rámci finančných prostriedkov preneseného výkonu štátnej správy a v rámci originálnych kompetencií použila výlučne na platenie energií,

- b) finančné prostriedky poskytované nájomcami nebytových priestorov a bytov v oboch budovách základnej školy poskytnuté ako príspevok na energie použila výlučne na platenie energií,
- c) finančné prostriedky poskytované Karloveským športovým klubom (KŠK) za užívanie bazéna od 16.00 – 20.00 hodiny pracovného dňa použila výlučne na platenie energií,
- d) žiadala od subjektov, ktoré nie sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a užívajú bazén do 16.00 pracovného dňa poskytnutie príspevku na energie vo výške 20 €/hodinu,
- e) požiadala jednotlivých dodávateľov energií o rovnomerné zálohové platby za dodávku energií,
- f) uzavrela s KŠK zmluvu o úprave povinností pri prevádzke bazéna.

T: trvalá úloha

D. ukladá riaditeľovi KŠK zapracovať schválené zmeny o úprave povinností pri prevádzke bazéna do zmluvy medzi KŠK a ZŠ A. Dubčeka a zabezpečiť jej podpis obidvoma stranami.

E. ukladá prednostovi zabezpečiť, aby subjekty, ktoré využívajú bazén v čase od 8.00 do 16.00 a ktorých zriaďovateľom nie je MČ Bratislava - Karlova Ves, prispievali za využívanie bazéna vo výške 20 €/hod. na energie. Táto suma musí byť prevedená na účet ZŠ A. Dubčeka vopred, a to najneskôr deň pred využívaním bazéna.

T: od apríla 2012

G. ukladá miestnej kontrolórke, aby preverovala napĺňanie tohto uznesenia a informovala miestne zastupiteľstvo na každom jeho zasadnutí.

T: trvalá úloha

Komentár: Podrobná informácia o plnení uznesenia je predložená ako súčasť správy o kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 212/2012 (4. mimoriadne MiZ, 30.4.2012), zmenené uznesením (predĺženie termínu) č. 222/2012/B10 (13.MiZ, 26.6.2012), č. 286/2012/B5, č. 345/2013/B2, č. 374/2013/A, TK: každé MiZ, ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves **schvaľuje** a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „Regenerácia verejného priestranstva – Školské námestie Dlhé diely“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/mesta/BSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce/mesta/BSK;

b) zabezpečenie realizácie projektu Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves počas celej doby jeho realizácie;

na pozmeňujúci návrh poslankyne Schinglerovej

c) spolufinancovanie projektu z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t. j. vo výške 25 874,- EUR;

na pozmeňujúci návrh poslankyne Čahojovej

d) poveruje Komisiu k projektu, zvolenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 193/2012 z 27.3.2012 dozorovaním nad projektom regenerácie Školského námestia; spoluúčasťou na príprave kritérií výberového konania a účasťou na výberovom konaní podieľať sa na príprave zmluvy s dodávateľom stavby a kontrole jej plnenia a žiada, aby pravidelne informovala o projekte miestne zastupiteľstvo.

T: každé MiZ

Komentár: Plní sa. Plnenie bezo zmien oproti poslednému MiZ.

a) Žiadosť o NFP predložená - **splnené**.

b) Spolufinancovanie projektu odsúhlasené uznesením MiZ č. 218/2012 - **splnené**.

c) V návrhu rozpočtu na rok 2013 je vyčlenených na spolufinancovanie projektu 30 tis. Eur.

d) **Plní sa.** V súčasnosti prebieha realizácia diela spoločnosťou Swietelsky - Slovakia, spol. s r.o., víťazom verejného obstarávania v zmysle zmluvy uzatvorenej 29.7.2013.

Uznesenie č. 255/2012 (14. MiZ, 25.9.2012), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves **A. berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky k 14. zasadnutiu MiZ 2012.*Na doplňujúci návrh poslankyne Čahojovej:*

B. Miestne zastupiteľstvo opätovne žiada starostku, aby predložila miestnemu zastupiteľstvu návrh na personálne obsadenie miesta riaditeľa Karloveského športového klubu.

T: ihneď

Komentár: Nesplnené

E. Miestne zastupiteľstvo ukladá riaditeľovi KŠK predkladať aktuálnu informáciu o plnení rozpočtu KŠK na každé riadne rokovanie miestneho zastupiteľstva.

T: ihneď

TK: každé MiZ počnúc 1.10.2012

Komentár: Plní sa.

Podľa informácie úradu budú v prílohe materiálu „Plnenie uznesení MiZ splatných k 24. MiZ 2014“ pripojené výpisy z účtu KŠK a rozpis príjmov a výdavkov KŠK.

F. Miestne zastupiteľstvo ukladá riaditeľovi KŠK predkladať na každé riadne rokovanie miestneho zastupiteľstva písomnú informáciu o uzavretých zmluvách medzi KŠK a inými právnickými alebo fyzickými osobami.

T: trvale

TK: každé MiZ počnúc 1.10.2012

Komentár: Plní sa.

V prílohe materiálu „Plnenie uznesení MiZ splatných k 24. MiZ 2014“ je pripojený dokument „Informácia o podpísaných zmluvách“.

I. žiada (na doplnujúci návrh poslankyne Grey):

prednostu miestneho úradu zaraďovať plnenie rozpočtu ako samostatný bod rokovania miestneho zastupiteľstva.

Komentár: Plní sa.

Informácia o plnení rozpočtu bude predložená ako samostatný bod rokovania MiZ.

Uznesenie č. 260/2012 (14. MiZ, 25.9.2012), zmenené uznesením (predĺženie termínu):

UZN. č. 286/2012/B9 (15. MiZ, 11.12.2012), T: 30.6.2013, č. 379/2013/E3 (19. MiZ, 25.6.2013) TK: MiZ 24.9.2013, č. 415/2013/B2 (20. MiZ, 24.9.2013) TK: MiZ 29.10.2013, č. 459/2013/B2 (22. MiZ, 17.12.2013) TK: MiZ 11.2.2014, ktorým miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na spoločný pozmeňujúci a doplnujúci návrh poslanca Čupku a poslankyne Hulajovej:

A. berie na vedomie súhlasné stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave k „Zadaniu územného plánu zóny DLHÉ DIELY 4-5, september 2010“ (list č. A/2010/672-6 HOM zo dňa 12.11.2010).

B. neschvaľuje Krajským stavebným úradom v Bratislave odsúhlasené „Zadanie územného plánu zóny DLHÉ DIELY 4-5, september 2010“ a navrhuje zmenšenie vymedzeného územia pre spracovanie ÚPN-Z Dlhé Diely 4-5 podľa návrhu s tým, že odporúča odložiť účinnosť do doby zabezpečenia ochrany vypúšťaného územia novým územným rozhodnutím o stavebnej uzávere.

C.

mení uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 249/2012 (13. MiZ, 26.6.2012)

1. v bode o) nasledovne:

rozvojové územie v lokalite „Hlaváčiková - juhovýchodná časť“ číslo funkcie 501, Kód G, názov funkcie - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, zmeniť na územie s funkciou 1110, názov funkcie - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

2. v bode p) nasledovne:

rozvojové územie v lokalite „Hlaváčiková - južná časť“ číslo funkcie 201, Kód F, názov funkcie - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, zmeniť na územie s funkciou 1110, názov funkcie - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

3. pre predmetné územia deklarované v bodoch 1 a 2 spracovať urbanistickú štúdiu v zmysle navrhutej zmeny

T: ihneď

4. **ukladá prednostovi** vyčleniť finančné prostriedky vo výške 10 000 Eur z rezervného fondu pre vypracovanie urbanistickej štúdie v dotknutých územiach.

T: ihneď

D. ukladá prednostovi podniknúť kroky smerujúce:

a) k prepracovaniu „Zadania územného plánu zóny DLHÉ DIELY 4-5“ tak, aby riešené územie bolo zmenšené a ohraničené ulicami „Devínska cesta - Dlhé diely I. - Dlhé diely II. - Iskerníková - Stoklasová - Západná hranica kat. úz. Karlova Ves“,

b) k pokračovaniu obstarávania „Územného plánu zóny Dlhé Diely 4-5“ pre územie zmenšené v zmysle bodu a),

c) uložiť spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-Z DLHÉ DIELY 4-5“, aby v podmienkach funkčného využitia plôch a intenzity využitia územia bolo stanovené:

1. maximálna prípustná podlažnosť stavieb do dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia,

2. maximálny prípustný index zastavanosti $IZP_{max} = 0,25$,

3. minimálny koeficient zelene $KZ_{min} = 0,40$.

E. žiada starostku mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, aby v záujme zabezpečenia rovnakej ochrany pred neželanou výstavbou, v území „Hlaváčiková - juhovýchodná časť“ (číslo funkcie 501, Kód G, názov funkcie - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti) a v území „Hlaváčiková - južná časť“ (číslo funkcie 201, Kód F, názov funkcie - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu), aká platí v súčasnosti, o čo najskoršie začatie územného konania o vyhlásení stavebnej uzávery pre vypúšťané územie na základe obstarávania ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a v nadväznosti na list Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 41574/2012-270137 zo dňa 2.5.2012.

Termín: ihneď, termín kontroly 11.2.2014

Komentár: Plní sa.

C-1) Podnet na zmenu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy – ZaD 03 predložený - **splnené.**

C-2) Podnet na zmenu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy – ZaD 03 predložený - **splnené.**

C-3) Do vyhláseného verejného obstarávania na výber spracovateľa UŠ sa nikto neprihlásil. Do opakovaného verejného obstarávania prišla ponuka s mimoriadne nízkou ponukou.

Zástupcovia hl. mesta na rokovaní o predmetnom území odporučili Mestskej časti Karlova Ves zabezpečiť potrebnú zeleň v území v rámci spracovania Územného plánu zóny tak, ako je táto požiadavka definovaná v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. Problematika (čo s „vypusteným“ územím) prerokovaná na rokovaní Komisie VUP dňa 9.10.2013 a 17.10.2013. Komisia v diskusii konštatovala súčasný stav t.j. pre „vypustené“ územie je Mestskou časťou Karlova Ves podaný podnet na zmenu územného plánu hl. mesta na funkciu č. 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy – **plní sa.**

C-4) Finančné prostriedky na spracovanie UŠ sú zahrnuté do rozpočtu na rok 2013 – **splnené.**

D) Zadania územného plánu zóny DLHÉ DIELY 4-5 pre zmenšené územie spracovaný a predložený na prerokovanie do Komisie VUP dňa 9.10.2013

Miestne zastupiteľstvo uznesením č. 454/2013 zo dňa 29.10.2013 odporučilo doplniť Zadanie a po jeho doplnení predložiť na verejné prerokovanie. Zadanie bolo doplnené. Verejné prerokovanie Zadania začalo 11.11.2013 a bolo ukončené 16.12.2013. Na obstarávaní ÚPN-Z Dlhé Diely 4-5 pre zmenšené územie sa pokračuje – **plní sa.**

E) Rozhodnutie o stavebnej uzávere v pôvodnom (nezmenšenom) území zostáva aj naďalej v platnosti. – **splnené.**

Navrhovaný termín kontroly: MiZ 17.6.2014

Uznesenie č. 281/2012 (8. mim. MiZ, 23.10.2012), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

F. súhlasí s rozdelením stavby na etapy, pričom vecný rozsah etáp spresní komisia výstavby a územného plánovania po kontrole úplnosti vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie.

T: na ďalších zasadnutiach komisie výstavby a územného plánovania

G. žiada prednostu venovať príprave vlastnej investície mestskej časti zvýšenú pozornosť a pravidelne informovať miestne zastupiteľstvo na každom riadnom zasadnutí o aktuálnom stave prípravy.

T: na každom MiZ

H. ukladá komisii výstavby a územného plánovania venovať príprave vlastnej investície mestskej časti zvýšenú pozornosť a pravidelne informovať miestne zastupiteľstvo na každom riadnom zasadnutí o aktuálnom stave prípravy.

T: na každom MiZ

Na dopĺňujúci návrh poslankyne Hladkej:

I. žiada starostku zabezpečiť, aby novovybudovaná lodenica slúžila širokej verejnosti na voľnočasové aktivity.

TK: každé MiZ

Komentár: Nesplnené, plní sa.

Podrobnú informáciu o plnení uznesenia predkladá prednosta v materiáli „Informácia o plnení uznesení splatných k 24.MiZ.“

Uznesenie č. 325/2013, ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - **Karlova Ves A. žiada starostku**, aby písomne vyzvala riaditeľa Karloveského športového klubu, aby preskúmal či konaním občianskeho združenia Rodeka nedošlo k porušeniu povinností podnájomníka podľa Zmlúv o podnájme č. 10/2012 a č. 11/2012 v znení prípadných dodatkov, ktoré by zakladali nárok na výpoveď podnájomcu zo strany nájomcu, resp. aby vyzval podnájomníka na rokovanie o ukončení zmlúv dohodou.

T: ihneď

Komentár: Nesplnené.

Vedúci KŠK bol oboznámený s textom uznesenia.

B. žiada starostku, aby miestnemu zastupiteľstvu predložila návrh na odvolanie štatutára Karloveského športového klubu Ing. I. Valigu.

T: MiZ 12.3.2013

Komentár: Nesplnené.

Uznesenie č. 329/2013 (17. MiZ, 12.3.2013), ktorým miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v časti **A. schvaľuje**

Pri evidencii výdavkov pri správe a údržbe pozemných komunikácií zaznamenávať do prehľadnej tabuľky do jednotlivých kolóniek nasledovné údaje:

- lokalita t. j. miesto vykonávacej práce
- názov firmy vykonávajúcej danú prácu
- dátum začatia a ukončenia verejného obstarávania a počet zúčastnených firiem
- dátum začatia a ukončenia vykonávanej práce
- predmet zákazky t. j. popis práce
- predmet zverejnenej zmluvy, objednávky, faktúry na webovej stránke Karlovej Vsi
- celkové výdavky (materiál + práca)
- faktúry k danej práci na kliknutie.

B. žiada prednostu, aby zabezpečil vypracovanie uvedenej tabuľky s danými položkami.

T: ihneď

C. ukladá prednostovi, aby zabezpečil zverejňovanie daných údajov danou formou vždy po skončení práce v konkrétnej lokalite na webovej stránke Karlovej Vsi.

T: priebežne

Komentár: Plní sa.

Tabuľka je zverejnená na stránke mestskej časti.

D. ukladá prednostovi, aby zabezpečil predloženie takto spracovaných údajov za rok 2013 (január až október) pri predkladaní návrhu rozpočtu na rok 2014 zastupiteľstvu.

T: pri predkladaní návrhu rozpočtu zastupiteľstvu

Komentár: Plní sa.

Podľa informácie nositeľa úlohy je informácia dostupná na web stránke mestskej časti.

Uznesenie č. 380/2013/B (19. MiZ, 25.6.2013), ktorým miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na *doplňujúci návrh poslankyne Grey:*

B. žiada miestnu kontrolórku,

aby skontrolovala reálne vynaložené prostriedky na prípravu, dovoz a výdaj stravy v jedálni na Lackovej za rok 2013 a porovнала ho s rokom 2011, jan. - okt. 2012 a nov. - dec. 2012, pričom náklady budú očistené o odstupné a náklady za energie budú kalkulované porovnateľným spôsobom.

T: február 2014

Komentár: Plní sa.

Informácia o plnení je súčasťou správy o činnosti.

Uznesenie č. 426/2013 (20. MiZ, 24.9.2013), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

A. berie na vedomie

návrh predpokladaných nákladov na realizáciu projektov „Stacionár Janotova, LODENICA Karloveské rameno a na rekonštrukciu Karloveského centra kultúry“.

Na doplňujúci návrh poslanca Zajaca:

B. žiada starostku

pri plánovanej investičnej akcii „Lodenica“ neodkladne začať realizáciu investičnej akcie v sume, ktorú mestská časť už získala predajom pozemkov v Karloveskej zátokke.

TK: každé MiZ

Komentár: Plní sa. Plnenie bezo zmien oproti poslednému MiZ.

C. žiada starostku

pri plánovanej investičnej akcii „KCK“ vypracovať v súčinnosti s komisiou pre kultúru a kultúrnymi organizáciami, ktoré vyplňajú program KCK, plán rekonštrukcie KCK podľa programových potrieb. V spolupráci s organizáciami a finančnou komisiou sa pokúsiť o vymyslenie ideálneho plánu financovania tejto investičnej akcie s prispáním mimorozpočtových zdrojov.

Komentár: Plní sa. Plnenie bezo zmien oproti poslednému MiZ.

Podľa informácie nositeľa úlohy na výzvu do stanoveného termínu reagovalo len OZ Divadlo na zastávke, ktoré písomne predložilo svoju predstavu. Predložené návrhy boli porovnané s návrhom nákladov na investičnú akciu čiastočnej rekonštrukcie KCK, ktorá bola prerokovaná na 20. zasadnutí MiZ 24.9.2013, pričom bolo konštatované, že návrhy OZ Divadlo na zastávke až na malé odlišnosti zodpovedajú zámerom spracovateľa pôvodného materiálu. Vzhľadom na to považujeme pôvodne predpokladané náklady na čiastočnú rekonštrukciu KCK za východisko pre preskúmanie možnosti financovania tejto rekonštrukcie z mimorozpočtových zdrojov. Po ich preskúmaní bude materiál predložený na rokovanie finančnej komisie.

Navrhovaný termín kontroly MiZ 23.9.2014

D. žiada starostku

pri plánovanej investičnej akcii „Stacionár“ pokračovať v úvahách o výstavbe sociálneho zariadenia pre seniorov v MČ Bratislava - Karlova Ves, v nasledovných krokoch:

1. Príslušné oddelenie miestneho úradu a sociálna komisia pripraví zámery rôznych variantov zariadenia pre seniorov (stacionár, penzión, alebo domov sociálnych služieb), aj s predpokladanými rozpočtami na výstavbu a tiež na ročnú prevádzku pripravovaného typu zariadenia.
2. Mestská časť zorganizuje verejnú diskusiu s ambíciou zistiť o aký typ zariadenia majú seniori a rodiny so seniormi najväčší záujem. Odporúčame aktívne zapojiť organizácie seniorov pracujúce v mestskej časti, expertov a poskytovateľov sociálnych služieb pre seniorov.
3. Príslušné oddelenia miestneho úradu v súčinnosti so sociálnou, stavebnou a finančnou komisiou pripraví projekt ako aj plán financovania investičnej aktivity a prevádzky sociálneho zariadenia, ktorá bude vybratá miestnym zastupiteľstvom po zvážení všetkých argumentov a podnetov od odborníkov a občanov a poveruje následne pani starostku jednať v tejto veci s potencionálnymi partnermi.

Komentár: Plní sa.

Podľa informácie nositeľa úlohy dotazníky o alternatíve sociálneho zariadenia boli vo februári rozoslané do schránok, o výsledku získanom z tejto dotazníkovej ankety informuje prednosta v materiáli plnenie uznesení k 24. MiZ.

Uznesenie č. 440/2013 (21. MiZ, 29.10.2013), ktorým miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava Karlova Ves žiada prednostu

A. potvrdiť alebo vysvetliť informáciu, ktorú sme dostali na komisii VÚP, že predchádzajúci starosta dával pri udeľovaní stavebného povolenia niektorým investorom výnimky z požadovaného počtu parkovacích miest za podmienky, že za nevybudované parkovacie miesta dá obci finančnú náhradu. Ak je to pravda, tak uviesť počet takýchto výnimiek, sumu takto získaných prostriedkov a ich využitie. Uviesť či sa takto postupovalo aj v súčasnom volebnom období.

Termín: do najbližšieho rokovania komisií MiZ

B. Predložiť do všetkých komisií miestneho zastupiteľstva materiál, ktorý bude obsahovať informáciu, na základe čoho sa určuje minimálny počet parkovacích miest na jednu bytovú jednotku prípadne na jeden kancelársky priestor a informáciu z akých zdrojov bol naplnený Fond statickej dopravy.

T: do najbližšieho rokovania komisií MiZ

C. Predložiť na prerokovanie do komisií miestneho zastupiteľstva zoznam lokalít vhodných na vybudovanie parkovacieho domu a informáciu o plnení uznesenia č. 357/2013/B.

T: do najbližšieho rokovanie komisií MiZ

Komentár: Splnené.

O plnení uznesenie podrobne informuje prednosta úradu o svojom materiáli.

Uznesenie č. 445/2013 (21. MiZ, 29.10.2013), ktorým miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves *na základe doplňujúceho návrhu poslanca Kapustu:*

C. ukladá

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť, aby v materiáloch týkajúcich sa predlžovania doby nájmu pozemkov pod stavbami a záhrad z titulu hodného osobitného zreteľa, boli informácie o jednotlivých sadzbách nájomného v zmysle platného VZN ako aj prehľad vývoja výšky nájomného od začiatku trvania nájmu do súčasnosti v jednotlivých konkrétnych prípadoch.

Komentár: Plní sa priebežne.

Uznesenie č. 447/2013 (21. MiZ, 29.10.2013), ktorým miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves *na základe pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapustu:*

Na doplňujúci návrh poslanca Kapustu:

C. ukladá

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť, aby povinnou prílohou materiálov týkajúcich sa predlžovania prenájmov pozemkov, nebytových priestorov, ktoré budú v budúcom období predkladané na rokovanie miestneho zastupiteľstva, boli dovtedy uzatvorené nájomné zmluvy. Súčasťou materiálov má byť prehľad výšky prenájmu od začiatku trvania doby prenájmu.

Komentár: Plní sa priebežne.

Uznesenie č. 461/2013 (22. MiZ, 17.12.2013), ktorým miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves *na doplňujúci návrh poslankyne Hulajovej* **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na 1. polrok 2014 s tým, že v časti A. Kontrolná činnosť sa doplní bod 1.9. Kontrola hospodárenia KŠK (štvrt'ročne).

Komentár: Plní sa.

Plán kontrolnej činnosti bol doplnený, kontrola bude realizovaná, následne informácia o kontrolných zisteniach bude predkladaná na rokovanie MiZ.

Uznesenie č. 469/2013 (22. MiZ, 17.12.2013), zmenené uznesením č.481/214(23.MiZ 11.2.2014) zo „splnené“ na „plní sa“, ktorým miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

A. berie na vedomie

súhlasné stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave k „Zadaniu územného plánu zóny JANOTOVA – HANY MELIČKOVEJ, september 2010“ (list č. A/2010/674-6 HOM zo dňa 11.11.2010).

B. schvaľuje

„Zadanie územného plánu zóny JANOTOVA – HANY MELIČKOVEJ, september 2010“.

Komentár: Plní sa.

V procese obstarávania ÚPN-Z sa pokračuje.

Uznesenie č. 473/2013 (22. MiZ, 17.12.2013), ktorým miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

žiada starostku

a) informovať miestne zastupiteľstvo o činnosti stavebného úradu ohľadom tejto stavby,

b) predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva zmluvu s firmou ECOLIO s.r.o.

Komentár: Plní sa.

Informácia je predložená v materiáli „Plnenie uznesení MiZ splatných k 24. MiZ 2014“.

Uznesenie č. 477/2013 (22. MiZ, 17.12.2013), ktorým miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

A. schvaľuje

zámer použitia 8 500 Eur ušetrených v podprograme 10.4 Opatrovateľská služba na bezplatné vydávanie obedov pre sociálne odkázaných obyvateľov Karlovej Vsi.

B. žiada

pripraviť a predložiť realizačný návrh a rozpočtové opatrenie tohto zámeru na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Komentár: Plní sa.

V zmysle informácie nositeľa úlohy bude informácia predložená do MiZ.

Uznesenie č. 479/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava Karlova ves **A. berie na vedomie** prevzatie výpovede zmluvy o nájme nebytových priestorov spol. HAPPY DAYS s.r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 187 zastúpená konateľkou Ing. Nadeždou Sakálošovou, IČO: 44834594 z priestorov na Majerníkovej ul. č. 60 v Bratislave, **B. súhlasí** s odkúpením vybavených predmetných priestorov za účelom prevádzkovania materskej školy mestskou časťou za cenu 21 000 Eur. Z tejto sumy budú vysporiadané vzájomné pohľadávky a záväzky k 30.6.2014 s tým, že nájomca opustí priestory a protokolárne ich odovzdá mestskej časti k 30.6.2014 a **C. schvaľuje** použitie finančných prostriedkov vo výške 21 000 Eur z rezervného fondu mestskej časti na tento účel, pričom **D. splnomocňuje** starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

T: 30.6.2014

Komentár: Plní sa.

V zmysle § 16 ods. 1 písm. i) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli požiadané príslušné orgány štátnej správy o stanovisko k zaradeniu príslušnej materskej školy (MŠ Majerníkova 60) do siete škôl.

Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu a protokolárneho odovzdania vybavenia priestorov (hnutel'nych vecí) t.j. k 30.6.2014 bude až na základe skutočne odovzdaných hnutel'nych vecí pripravená kúpna zmluva, čo bude podkladom pre konečné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok.

Navrhovaný termín kontroly: MiZ 23.9.2014

Uznesenie č. 481/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves *na základe doplňujúceho návrhu poslankyne Hladkej:*

D. žiada starostku

predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva správu o vykonanom štátnom dohľade stavebným úradom MČ Bratislava - Karlova Ves zo dňa 30.7.2013 a 20.8.2013 ohľadom čiernej stavby stánku na Molecovej ulici.

T: MiZ 1.4.2014

Komentár: Plní sa.

V zmysle stanoviska nositeľa úlohy Informácia bude predložená v materiáli do miestneho zastupiteľstva 1.4.2014.

E. žiada starostku

ukončiť nájomnú zmluvu medzi MČ Bratislava – Karlova Ves a firmou ECOLIO s.r.o. z dôvodu porušenia bodu 2, písmena d) článku VI.

T: ihneď

Komentár: Nesplnené.

O plnení unesenia informuje prednosta úradu vo svojom materiáli.

Na doplňujúci návrh poslanca Zajaca:

F. žiada prednostu

predložiť zmluvy, ktorými sumy uvedené v uznesení č. 440/2013 prišli do obce v rokoch 2008, 2009.

Komentár: Plní sa.

Informácia bude predložená v materiáli do miestneho zastupiteľstva 1.4.2014.

Uznesenie č. 482/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves **A. miestne zastupiteľstvo vyhlasuje** ako orgán územného plánovania vyjadrujeme tento názor vzťahujúci sa na aplikáciu záväzných regulatívov pre dotknuté územie: „Podielové obmedzenie funkcie bývania sa má viazať nielen na výmeru územia funkčnej plochy, ale aj na vlastnícke podiely jednotlivých pozemkov“.

Komentár: Splnené.

1. List primátorovi k vydávaniu záväzných stanovísk bol napísaný dňa 12.2.2014 a odoslaný poštou.
2. List primátorovi, s vyjadrením podpory žiadosti obyvateľov k preskúmaniu záväzného stanoviska vydaného hlavným mestom k výstavbe bytového domu na Svrčej ulici, bol napísaný dňa 17.2.2014 a odoslaný poštou.

B. ukladá prednostovi

aby miestny úrad v mene mestskej časti, ako správcu miestnej komunikácie, v rámci stavebného konania uplatnil požiadavku vo svojom stanovisku na vybudovanie chodníka na strane rodinných domov.

C. ukladá prednostovi

aby miestny úrad v mene mestskej časti, ako správcu miestnej komunikácie, obstaral v čo najkratšom čase projektovú dokumentáciu pre zmenu verejnoprospešnej stavby „účelová komunikácia Svrčia ulica“ a zaradil realizáciu stavby do rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

D. ukladá prednostovi

aby miestny úrad v mene mestskej časti, ako správcu miestnej komunikácie, do realizácie stavby „účelová komunikácia Svrčia ulica“ pripravil návrh a prerokoval s Dopravným inšpektorátom dočasné opatrenie za účelom výrazného zlepšenia bezpečnosti pohybu slabozrakých a nevidomých.

E. ukladá prednostovi

aby miestny úrad v mene mestskej časti, ako správcu miestnej komunikácie, pred realizáciou stavby podľa bodu D. pripravil návrh a prerokoval s Dopravným inšpektorátom dočasné opatrenie za účelom výrazného zlepšenia bezpečnosti pohybu slabozrakých a nevidomých.

F. žiada starostku a prednostu

aby vo všetkých konaniach týkajúcich sa výstavby polyfunkčného objektu na Svrčej ulici dôsledne chránili verejný záujem a prihliadali na oprávnené záujmy obyvateľov dotknutej lokality a žiakov ZŠ Svrčia.

T: MiZ 1.4.2014

Plnenie: Plní sa.

Miestny úrad začal obstarávať projektovú dokumentáciu pre zmenu účelovej komunikácie Svrčia ulica, na základe ktorej sa stanoví aj predbežný rozpočet a ku ktorej sa vyjadrí Krajský dopravný inšpektorát aj Únia nevidiacich. Zároveň miestny úrad pripravuje dočasný projekt organizácie dopravy, ktorý v prípade kladného stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu bude realizovaný v priebehu mesiaca apríl. Miestne zastupiteľstvo vyčleňuje na projektovú dokumentáciu sumu Eur. Cenové ponuky sú uvedené v prílohe materiálu „Plnenie uznesení MiZ splatných k 24. MiZ 2014“.

Uznesenie č. 483/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

A. berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky k 23. zasadnutiu MiZ 2014.

Na doplňujúci návrh poslankyne Grey:

B. žiada miestnu kontrolórku

o kontrolu, či pri prenájme a predaji bytu č. 32 na 5. poschodí bytového domu ul. Ľudovíta Fullu č. 3:

- a) boli zachované zákonné normy, nakoľko v kúpno-predajnej zmluve chýbajú údaje o kupujúcom a podpisy zúčastnených strán, kupujúci bol nájomcom krátko,
- b) bola kúpna cena adekvátna cene obvyklej v danej lokalite v danom čase,
- c) kam boli umiestnení pôvodní nájomcovia bytu Peter a Oľga Tóthovi,
- d) či vypovedaním nájmu neboli porušené ľudské práva bývalých nájomcov, vzhľadom k tomu, že obaja zomreli do 8 mesiacov od vypovedania nájmu bytu,
- e) preveriť spôsob platby za kúpu, čl. IX bod 2.

T: MiZ 1.4.2014

Na doplňujúci návrh poslanca Bendíka:

C. žiada miestnu kontrolórku

MČ Karlova Ves o vykonanie mimoriadnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami, ekonomická klasifikácia 6.1. – SaÚ pozemných komunikácií, s akcentom na spotrebu posypového materiálu a systém kontroly dodávateľa a preberanie vykonaných prác.

Kontrolu vykonať za účasti poslancov Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Karlova Ves Ing. Igora Bendíka a Mgr. Marcela Zajaca ako prizvaných osôb.

Výsledok kontroly žiadame predložiť na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Karlova Ves v roku 2014.

Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Bratislava – Karlova Ves.

Kontrolované obdobie: október 2010 – až do ukončenia kontroly.

T: kontrolu započat' ihneď

Na doplňujúci návrh poslanca Žiačika:

E. žiada miestnu kontrolórku

1. aby spracovala chronológiu nájomných vzťahov k predmetnému stánku na križovatke Molecovej a Karloveskej, ktorý je dnes podľa informácií vo vlastníctve spoločnosti ECOLIO. Informácia by mala obsahovať meno nájomcu, dátum vzniku nájomného vzťahu, či sa vyžadoval súhlas miestneho zastupiteľstva ako aj všetky oznámenia, ktoré nájomcovia oznámili mestskej časti v súvislosti s podnájmami (s preverením metrov štvorcových).

2. Preveriť v súvislosti s verejnou súťažou na prenájom pozemku:

- a) kedy bola vyhlásená verejná súťaž na nájomcu,
- b) kde bola zverejnená verejná súťaž,
- c) kto sa do nej prihlásil, s akými ponukami,
- d) kedy bola vyhodnotená.

Komentár: Plní sa.

Podrobná informáciu o plnení uznesenia je súčasťou správy o kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 486/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves *na pozmeňujúci návrh poslanca Keselého žiada starostku* aby písomne vyzvala p. Valigu z KŠK, aby neuzatváral nájomné zmluvy s klubmi, ktoré nemajú vysporiadané záväzky z predchádzajúcich nájomných zmlúv.

Komentár: Splnené.

Vedúci KŠK bol písomne listom zo dňa 10.3.2014 informovaný o prijatom uznesení miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 488/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves *na pozmeňujúci návrh poslankyň Čahojovej a Hladkej:*

B. ukladá

prednostovi, aby v súčinnosti s riaditeľkou ZŠ A. Dubčeka zabezpečil predkladanie informácie o hospodárení ZŠ A. Dubčeka a aktuálnom stave hospodárenia s mesačnou pravidelnosťou v spolupráci s vedúcou ekonomického a s vedúcou školského oddelenia miestneho úradu miestnej kontrolórke.

T: trvalá úloha

Komentár: Plní sa.

RNDr. Eleonóra Golaisová – riaditeľka ZŠ A. Dubčeka, Majernikova 62, Bratislava bola oboznámená s prijatým uznesením formou listu č. KV/ŠO/1392/2014/3424/MJ, zároveň v ňom bola požiadaná o pravidelné zasielanie informácií podľa priloženej tabuľky. List bol konzultovaný s miestnou kontrolórkou.

T: trvalá úloha, výsledky predkladať MiZ

C. žiada

miestnu kontrolórku, aby informovala miestne zastupiteľstvo na každom rokovaní o aktuálnom stave hospodárenia ZŠ A. Dubčeka a o jeho možných rizikách.

T: trvalá úloha

Komentár: Plní sa.

Informáciu o plnení uznesenia je súčasťou správy o kontrolnej činnosti.

D. žiada

prednostu o zabezpečenie auditu čerpania rozpočtových prostriedkov a hospodárenia školy za obdobie od roku 2009 do konca roka 2013.

T: ihneď

Komentár: Plní sa.

Materiál spolu s ponukou od dvoch nezávislých audítoriek bol predložený na rokovanie miestnej rady a bude predmetom rokovania MiZ.

F.

Rada školy žiada mestskú časť o pomoc pri oddelení Majerníkovej 60, tak aby ju mala v správe MČ Bratislava - Karlova Ves.

Komentár: Plní sa.

V súčasnej dobe sa získavajú informácie a podklady od jednotlivých dodávateľov médií, potrebné pre energetické osamostatnenie budovy Majerníkova 60.

Uznesenie č. 489/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves *Návrh poslankyne Čahojovej:*

A. žiada starostku

listom vyzvať majiteľov veľkoplošných reklamných zariadení, ktoré sa nachádzajú na verejných priestranstvách v správe mestskej časti, a ktoré nemajú platné užívacie povolenie, aby tieto odstránili.

T: ihneď

B. žiada starostku

predložiť miestnemu zastupiteľstvu prehľad umiestnenia veľkoplošných reklamných zariadení na pozemkoch v správe MČ Bratislava- Karlova Ves s priloženým užívacím povolením.

T: MiZ 1.4.2014

Komentár: Plní sa.

Nositeľ úlohy žiada o predĺženie termínu plnia uznesenia vzhľadom na rozsiahlu agendu a sumarizovanie podkladov.

TP: MiZ 17.6.2014

Uznesenie č. 490/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves **A. schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uzavretie nájomných zmlúv na pozemky pod garážami z dôvodu kúpy garáží do osobného vlastníctva nasledovným nájomcom:

| Por. čís. | Nájomca Bydlisko | Parc. čís. Lokalita | Výmera v m ² | Nájomné m ² /rok/Eur | Doba nájmu od - do |
|-----------|---|------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Jozef Benčúrik a Ľubomíra Bratislava | 1047 Devínska cesta | 18 | 1,97 | 15.02.2014 31.12.2018 |
| 2. | Branislav Chrenka Bratislava | 1036 Devínska cesta | 19 | 1,97 | 15.02.2014 31.12.2018 |

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v predmetnej veci konať.

T: 14.2.2014

Komentár: Splnené.

Obidve nájomné zmluvy boli podpísané dňa 14.2.2014.

Uznesenie č. 491/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č. 138 / 1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení:

uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov - miestnosť č. 8, 9, 10, 11 s plochou 105 m² v priestoroch suterénu budovy Karloveského centra kultúry na Molecovej ul. č. 2 v Bratislave, žiadateľovi občianske združenie Slovenský skauting, 1. zbor Baden – Powella Bratislava, Tichá 4, 811 02 Bratislava, IČO: 317 94 980, ktoré budú využívané na realizáciu výchovného programu a voľnočasových aktivít pre deti a mladých ľudí z Karlovej Vsi do 28.02.2017, s nájomným 1,00 Eur/m²/rok + energie.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

T: 28.02.2014

Komentár: Splnené.

Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená 17.3.2014.

Uznesenie č. 492/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves **volí** v súlade s § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. na funkciu prísediacich Okresného súdu Bratislava IV na obdobie rokov 2014 - 2018 týchto prísediacich z radov občanov:

1. Peter Hlaváčik, Ing., nar. 14.09.1941, bytom Pustá č. 1, 841 04 Bratislava
 2. Jana Hložeková, Mgr., nar. 18.10.1960, bytom Jarnického 6, 841 05 Bratislava
 3. Eduard Hulík, Ing. JUDr., nar. 3.2.1962, bytom Pribišova 25, 841 05 Bratislava
 4. Ľubica Tichá, nar. 15.06.1966, bytom Pribišova 11, 841 05 Bratislava
 5. Peter Buzáš, Mgr., nar. 8.10.1961, bytom Majerníkova 32, 841 05 Bratislava
- na doplňujúci návrh poslanca Zajaca:*
6. Branislav Záhradník, JUDr., nar. 22.3.1973, bytom Veternicová 12, 841 05 Bratislava
- na doplňujúci návrh poslanca Čupku:*
7. Ladislav Bartoš, Ing., nar. 22.7.1949, bytom Veternicová 12, 841 05 Bratislava

T: 28.2.2014

Komentár: Splnené.

Zoznam prísediacich bol zaslaný na Okresný súd Bratislava IV. Po jeho potvrdení budú vystavené dekréty.

Uznesenie č. 493/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves *Na doplňujúci návrh poslankyne Grey:*

B. žiada starostku

aby miestny úrad dal vypracovať odhad nákladov spojených s prispôbením stavby na Borskej 2 na zariadenie pre seniorov v dvoch variantoch:

- a) v súčasnej podobe vonkajšej stavby, bez nadstavby,
- b) s nadstavbou jedného podlažia.

Komentár: Plní sa.

Materiál bude predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva 1.4.2014.

C. žiada starostku

aby miestny úrad preskúmal možnosti poskytnúť Združenej SŠ Sklenárova na prenájom náhradné priestory v správe mestskej časti.

T: najbližšie komisie MiZ

Komentár: Plní sa.

V zmysle stanoviska nositeľa úlohy: Združená SŠ Sklenárova má v prenájme priestory o celkovej ploche 1 030 m². Mestská časť má voľné priestory iba buď ako sklady s malými pivničnými oknami nachádzajúcimi sa pod bytovými domami alebo ako jednotlivé kancelárie v garážovom dome, ktoré nie sú vhodné na účel Združenej SŠ Sklenárova. V školských zariadeniach nemá mestská časť žiadne voľné priestory zodpovedajúce požiadavkám a účelu Združenej SŠ Sklenárova.

Uznesenie č. 494/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves *na návrh poslanca Zajaca:*

A. žiada starostku

aby v mene mestskej časti Karlova Ves požiadala Magistrát hl. m. SR Bratislavy, aby pred uzatvorením verejného obstarávania súvisiaceho s prípravou stavby a vypracovaním projektovej

dokumentácie električkových tratí: Električková trať Dúbravsko Karloveská radiála požiadala zohľadnenie nasledujúcich požiadaviek na stavbu:

- vybudovať integrované prestupné zastávky električka - autobus/trolejbus: najmä v uzle Molecova,
- zabezpečiť na každej zastávke priechody pre chodcov na oboch stranách (na zastávkach s nadchodmi/podchodmi postačuje na opačnej strane ako je nadchod/podchod) s cieľom zrýchliť a urobiť bezpečnejším prístup na zastávky,
- optimalizovať počty a umiestnenie prejazdov cez električkové trate, zostávajúce prejazdy vybaviť takým riadením dopravy, aby bola možná prevádzka električiek plnou premávkovou rýchlosťou bez rizika dopravných nehôd,
- zabezpečiť dostatočný počet a bezpečnosť peších a cyklistických priechodov cez električkovú trať,
- zahrnúť do rekonštrukcie aj nadchody, ich lávky pri zastávkach (spolu máme v Karlovej Vsi štyri) a podchod,
- zabezpečiť adekvátne vybavenie zastávok - kapacitné prístrešky pre špičkový počet cestujúcich, automaty na cestovné lístky, elektronický informačný systém s najbližšími odchodmi liniek a doplnkovými informáciami, a pod.,
- zabezpečiť funkčnú absolútnu preferenciu električiek na všetkých riadených križovaniach a priechodoch, druhou prioritou je koordinácia signálov pre chodcov tak, aby boli čo najmenej zdržaní,
- odhlučniť trať súčasne so zabezpečením zlepšenia vzhľadu verejného priestoru (zatrávnenie trate resp. vysadenie sukulentov so zabezpečením minimálnych nákladov na údržbu),
- prehodnotiť potrebu výhybiek pri zastávke Molecova (keďže sú veľmi hlučné a spomaľujú), v prípade ich ponechania inštalovať uzamykateľné rýchlostné výhybky s nízkou hlučnosťou,
- optimalizovať polohy zastávok električiek (z pohľadu dostupnosti cestujúcimi a cestovnej rýchlosti), dĺžku zastávok optimalizovať okrem odôvodnených prípadov len na jeden električkový vlak (dĺžka vlaku by mala zohľadniť maximálnu uvažovanú dĺžku vlaku počas životnosti trate).

B. žiada starostku

aby prejavila záujem o zorganizovanie verejného hringu zameraného na prezentovanie projektu „Rekonštrukcia električkovej trate v Karlovej Vsi“ a zistenie návrhov a námetov občanov na vylepšenie tohto projektového zámeru v snahe o zvýšenie atraktivity mestskej hromadnej dopravy.

Komentár Splnené.

Mestská časť sa listom obrátila na Hlavné mesto aj na Dopravný podnik Bratislava, a.s. so žiadosťou o zapracovanie požiadaviek a zároveň o dodanie odborných pracovníkov na verejné zhromaždenie pre obyvateľov Karlovej Vsi.

Uznesenie č. 495/2014 (23. MiZ, 11.2.2014), ktorým Miestne zastupiteľstvo estskej časti Bratislava – Karlov Ves na návrh poslanca Zajaca:

A. žiada

miestnu kontrolórku, aby skontrolovala zmluvu o spolupráci medzi KŠK a RODEKA o.z., či je v súlade so zmluvou č. 078306070500 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a KŠK a či nepoškodzuje záujmy KŠK.

T: MiZ 1.4.2014

B. žiada

miestnu kontrolórku, aby skontrolovala oprávnenosť vynaložených prostriedkov, rozsah vykonaných prác podľa objednávky v súvislosti s faktúrou číslo 52132/13 za betonáž na parkovisku pod ihriskom Molecova a či KŠK neporušilo zákon o verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa na betonáž.

T: MiZ 1.4.2014

C. žiada

miestnu kontrolórku, aby skontrolovala či je stavba bufetu na parkovisku základnej umeleckej školy v súlade s platným stavebným zákonom a inými právnymi normami SR a aby informovala mestského kontrolóra o skutočnostiach kontroly.

T: MiZ 1.4.2014

Komentár: Splnené

Podrobná informáciu o plnení uznesenia je súčasťou správy o kontrolnej činnosti.

V Bratislave, 26. marca 2014

Ing. Janka Mahďáková

MIESTNY KONTROLÓR MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

ING.JANKA MAHĎÁKOVÁ

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

Uznesenie č. 191/2012 – informácia o plnení uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves na svojom rokovaní dňa 27. marca 2012 prijalo uznesenie č. 191/ 2012, ktoré následne (na tom istom rokovaní) pozmenilo uznesením č. 207/2012. Toto uznesenie upravuje podmienky prevádzkovania a s tým súvisiace kompetenčné vzťahy pri platbách za využívanie bazéna pri základnej škole Alexandra Dubčeka na Majerníkovej ulici. V časti G prijatého uznesenia uložilo miestnej kontrolórke, aby preverovala napĺňanie tohto uznesenia a informovala miestne zastupiteľstvo na každom jeho zasadnutí. Nakoľko toto uznesenie bolo prijatím uznesenia č. 405/2012 dňa 25.6.2013 a unesenia č. 317/2013 zo dňa 29.1.2013 zmenené, čím sa stali niektoré jeho časti neaktuálnymi, a svojom rokovaní 11. februára 2014 miestne zastupiteľstvo uznesením č.483/2014/D zrušilo neaktuálne časti uznesenia č. 191/2012/C a 191/2012/F .

V predloženej informácii predkladám informáciu o stave plnenia ku dňu 1. apríl 214.

Znenie uznesenia č. 191/2012 v znení uznesenia č. 483/2014/D (11.2.2014):

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves na pozmeňujúci návrh poslanca Žiačika a poslankyne Čahojovej

A. berie na vedomie návrh riaditeľky ZŠ A. Dubčeka na riešenie platenia energií.

B. žiada v súlade s návrhom riaditeľky ZŠ A. Dubčeka, aby ZŠ A. Dubčeka

a) finančné prostriedky určené na platenie energií v rámci finančných prostriedkov preneseného výkonu štátnej správy a v rámci originálnych kompetencií použila výlučne na platenie energií,

b) finančné prostriedky poskytované nájomcami nebytových priestorov a bytov v oboch budovách základnej školy poskytnuté ako príspevok na energie použila výlučne na platenie energií,

c) finančné prostriedky poskytované Karloveským športovým klubom (KŠK) za užívanie bazéna od 16.00 – 20.00 hodiny pracovného dňa použila výlučne na platenie energií,

d) žiadala od subjektov, ktoré nie sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a užívajú bazén do 16.00 pracovného dňa poskytnutie príspevku na energie vo výške 20 €/hodinu,

e) požiadala jednotlivých dodávateľov energií o rovnomerné zálohové platby za dodávku energií,

f) uzavrela s KŠK zmluvu o úprave povinností pri prevádzke bazéna. T: trvalá úloha

D. ukladá riaditeľovi KŠK zapracovať schválené zmeny o úprave povinností pri prevádzke bazéna do zmluvy medzi KŠK a ZŠ A. Dubčeka a zabezpečiť jej podpis obidvoma stranami.

E. ukladá prednostovi zabezpečiť, aby subjekty, ktoré využívajú bazén v čase od 8.00 do 16.00 a ktorých zriaďovateľom nie je MČ Bratislava - Karlova Ves, prispievali za využívanie bazéna vo výške 20 €/hod. na energie. Táto suma musí byť prevedená na účet ZŠ A. Dubčeka vopred, a to najneskôr deň pred využívaním bazéna. T: od apríla 2012

G. ukladá miestnej kontrolórke, aby preverovala napĺňanie tohto uznesenia a informovala miestne zastupiteľstvo na každom jeho zasadnutí. T: trvalá úloha

Bolo zistené:

B. žiada v súlade s návrhom riaditeľky ZŠ A. Dubčeka, aby ZŠ A. Dubčeka

a) finančné prostriedky určené na platenie energií v rámci finančných prostriedkov preneseného výkonu štátnej správy a v rámci originálnych kompetencií použila výlučne na platenie energií,

Zistený stav:

Plní sa čiastočne. Kontrolnou činnosťou bolo zistené, že z normatívnych finančných prostriedkov poukazovaných škole štátom na mzdový a prevádzkový je zabezpečené vyplácanie miezd nielen z časti normatívu určeného na mzdy, ale čiastočne aj z prevádzkového normatívu, nakoľko samotný mzdový normatív nepokrýva celkovú potrebu mzdových nákladov vnikajúcich v škole. Táto skutočnosť nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi, je však jedným z dôvodov, ktoré spôsobujú, že má škola neustále dlhy voči dodávateľom energií, najmä tepla.

b) finančné prostriedky poskytované nájomcami nebytových priestorov a bytov v oboch budovách základnej školy poskytnuté ako príspevok na energie použila výlučne na platenie energií,

Zistený stav:

Plní sa. Kontrolnou činnosťou bolo zistené, že v rozsahu ročných príjmov a výdavkov sú príjmy za úhradu energií od cudzích subjektov použité na platby energií dodávateľom.

c) finančné prostriedky poskytované Karloveským športovým klubom (KŠK) za užívanie bazéna od 16.00 – 20.00 hodiny pracovného dňa použila výlučne na platenie energií,

Zistený stav:

Splnené. Dokladované výpisom z účtu školy.

Poznámka: Toto uznesenie bol doplnené, s účinnosťou od 1.7.2013 – 30.6.2014 bola uznesením č.405/2013 zverená do správy prevádzka bazéna Základnej škole Alexandra Dubčeka, Majerníkova 62 Bratislava, za týchto podmienok:

a) základná škola bude zabezpečovať prevádzku bazéna počas celého času zverenia, vrátane úhrady bežných nákladov,

b) mestská časť bude uzatvárať zmluvy o využívaní bazéna počas pracovných dní (v čase od 15.30) a počas víkendov a sviatkov (v celom čase), pričom úhrady užívateľov bazéna (príspevok na energie) budú priamo uhrádzané na účet základnej školy a úhrady užívateľov bazéna (nájom) budú uhrádzané na účet mestskej časti ako príjem do Fondu rozvoja športu a telovýchovných zariadení mestskej časti,

c) bazén bude otvorený pre verejnosť počas pracovných dní v utorky (20.00 – 22.00) a štvrtky (20.00 – 22.00), pričom zabezpečovanie prevádzkovania bazéna pre verejnosť bude vykonávať Karloveský športový klub, ktorý bude uhrádzať príspevok na energie priamo na účet základnej školy.

d) žiadala od subjektov, ktoré nie sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a užívajú bazén do 16.00 pracovného dňa poskytnutie príspevku na energie vo výške 20 €/hodinu,

Zistený stav:

Plní sa.

V školskom roku 2013/2014 je uzatvorená dohoda s občianskym združením ESPRIT, v zmysle uznesenia, faktúr za využitie bazéna bude vystavená k ukončeniu 1. polroku a následne na konci školského roku na základe skutočne využitých hodín.

V čase spracovania materiálu faktúra ešte nebola vystavená.

e) požiadala jednotlivých dodávateľov energií o rovnomerné zálohové platby za dodávku energií,

Zistený stav:

Plní sa.

Dňa 17.12. 2012 bol uzatvorená dohoda o preddavkových platbách na rok 2013 k zmluve o dodávke a odbere tepla č. 660466 medzi odberateľom ZŠ A. Dubčeka a Bratislavskou teplárenskou a.s., kde sa odberateľ zaviazal v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 uhrádzať preddavkové platby vo výške 3 500,-€ mesačne.

f) uzavrela s KŠK zmluvu o úprave povinností pri prevádzke bazéna.

Zistený stav:

Splnené.

Poznámka doplnená od 1.7.2013 uznesením č.405/B/2013, ktorým zverilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves s účinnosťou od 1.7.2013 – 30.6.2014 Základnej škole Alexandra Dubčeka, Majerníkova 62 Bratislava, do správy prevádzku bazéna za týchto podmienok:

a) základná škola bude zabezpečovať prevádzku bazéna počas celého času zverenia, vrátane úhrady bežných nákladov,

b) mestská časť bude uzatvárať zmluvy o využívaní bazéna počas pracovných dní (v čase od 15.30) a počas víkendov a sviatkov (v celom čase), pričom úhrady užívateľov bazéna (príspevok na energie) budú priamo uhrádzané na účet základnej školy a úhrady užívateľov bazéna (nájom) budú uhrádzané na účet mestskej časti ako príjem do Fondu rozvoja športu a telovýchovných zariadení mestskej časti,

c) bazén bude otvorený pre verejnosť počas pracovných dní v utorky (20.00 – 22.00) a štvrtky (20.00 – 22.00), pričom zabezpečovanie prevádzkovania bazéna pre verejnosť bude vykonávať Karloveský športový klub, ktorý bude uhrádzať príspevok na energie priamo na účet základnej školy.

Zistený stav:

Bazén je od 9.9.2013 v prevádzke pre kluby aj verejnosť, zmluvy s klubmi boli uzatvorené v zmysle uznesenia.

Platby za nájom sú uhrádzané na účet mestskej časti, zálohové platby za energie v zmysle zmlúv s jednotlivými subjektmi na účet školy. Platobná disciplína je pravidelne sledovaná a subjekty sú v prípade meškania platby okamžite vyzývané na úhradu.

Plávanie pre verejnosť bolo realizované prostredníctvom Karloveského športového klubu, čo znamená, že KŠK bude škole uhrádzať 35,-€ za každú hodinu.

Náklady spojené s prevádzkovaním plávania pre verejnosť za obdobie september až december 2013 predstavovali pre KŠK rozdiel medzi príjmami výdavkami vo výške **mínus 2 808,49 €.**

V roku 2014 doteraz náklady spojené s prevádzkovaním plávania pre verejnosť za obdobie január – február predstavovali pre KŠK rozdiel medzi príjmami výdavkami vo výške **plus 49,46 €.**

| | |
|-----------------|-----------------|
| Príjmy : | 380,50 € |
| január - 7 dní | 215,50 € |
| február - 5 dní | 165,00 € |

| | |
|----------------|-----------------|
| Výdavky | 331,04 € |
|----------------|-----------------|

| | |
|------------|--|
| 07.02.2014 | 117,94 € Celková cena práce za dohodu o pr.činnosti (obsl. reg.pokl. a práce s tým súvisiace) 7 dní x 2,5 hod = 17,5 hodín á 5,50€ br/hod /január |
| 07.02.2014 | 70,76 € Celková cena práce za dohodu o br.pr.štud. (plavčík) 7 dní x 1,5 hod = 10,5 hodín á 5,50 € br/hod/ január |
| 13.02.2014 | 7,57 € kábel do PC k registračnej pokladni (povinnosť od r.2014) |
| 11.03.2014 | 84,24 € ccp za dohodu o pr.činnosti (obsl. reg.pokl. a práce s tým súvisiace) 5 dní /február |
| 11.03.2014 | 50,53 € ccp za dohodu o br.pr.štud. (plavčík) 5 dní /február |

D. ukladá riaditeľovi KŠK zapracovať schválené zmeny o úprave povinností pri prevádzke bazéna do zmluvy medzi KŠK a ZŠ A. Dubčeka a zabezpečiť jej podpis obidvoma stranami.

Zistený stav:

Splnené.

E. ukladá prednostovi zabezpečiť, aby subjekty, ktoré využívajú bazén v čase od 8.00 do 16.00 a ktorých zriaďovateľom nie je MČ Bratislava - Karlova Ves, prispievali za využívanie bazéna vo výške 20 €/hod. na energie. Táto suma musí byť prevedená na účet ZŠ A. Dubčeka vopred, a to najneskôr deň pred využívaním bazéna.

Zistený stav:

Plní sa.

Pre školský rok 2013/2014 je dohodnuté pokračovanie vo využívaní bazéna gymnáziom EPRIT, o.z. za podmienok určených uznesením, platba bude realizovaná 2x ročne, po uplynutí 1. polroku a na konci školského roku.

V čase spracovania materiálu faktúra ešte nebola vystavená.

V Bratislave, 24. marca 2014

Spracoval: Ing. Janka Mahďáková

MIESTNY KONTROLÓR MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

ING.JANKA MAHĎÁKOVÁ

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

Uznesenie č. 495/2014 – informácia o plnení uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava Karlova Ves na svojom rokovaní 11. februára 2014 prijalo uznesenie č. 495/2014, ktorým

A. žiada

miestnu kontrolórku, aby skontrolovala zmluvu o spolupráci medzi KŠK a RODEKA o.z., či je v súlade so zmluvou č. 078306070500 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a KŠK a či nepoškodzuje záujmy KŠK.

T: MiZ 1.4.2014

B. žiada

miestnu kontrolórku, aby skontrolovala oprávnenosť vynaložených prostriedkov, rozsah vykonaných prác podľa objednávky v súvislosti s faktúrou číslo 52132/13 za betonáž na parkovisku pod ihriskom Molecova a či KŠK neporušilo zákon o verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa na betonáž.

T: MiZ 1.4.2014

C. žiada

miestnu kontrolórku, aby skontrolovala či je stavba bufetu na parkovisku základnej umeleckej školy v súlade s platným stavebným zákonom a inými právnymi normami SR a aby informovala mestského kontrolóra o skutočnostiach kontroly.

T: MiZ 1.4.2014

Bolo zistené:

Zmluva o nájme č. 078306070500 uzatvorená medzi prenajímateľom: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a Karloveským športovým klubom zo dňa 19. októbra 2005, kde predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v telocvičnom trakte na prízemí a na I. nadzemnom podlaží stavby o celkovej výmere podlahovej plochy 480 m², pozemok parc. č. 918 o výmere 9077 m², ostané plochy, v celosti.

Čl. I, ods.4: **Účelom nájmu je vykonávanie športových aktivít nájomcu, jeho klubových členov, rôznych organizácií a voľných združení detí a občanov krátkodobými podnájmi časti predmetu nájmu a v rámci denného rozvrhu športových aktivít vytvárať zdroje pre zabezpečenie predmetu činnosti nájomcu a investícií do predmetných aktivít.**

Čl. I, ods. 5: Nájomca a zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. VI, Podnájom: Nájomca je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa poskytnúť do krátkodobého podnájmu časti predmetu nájmu v rámci denného rozvrhu športových aktivít.

Čl. V, ods. 10: Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.

Zmluva o spolupráci uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Karloveský športový klub a Rodeka (Rodičia deťom Karlovky), občianske združenie dňa 17. decembra 2013.

Čl. II, Predmet zmluvy:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana je oprávnená využívať vhodné vnútorné a/alebo vonkajšie priestory predmetu podnájmu 1 a/alebo predmetu podnájmu 2 za účelom umiestnenia reklamy, sponzorského odkazu alebo akejkoľvek formy propagácie tretej osoby. Za týmto účelom sú obe zmluvné strany oprávnené uzatvárať s tretími osobami príslušné zmluvy o umiestnení reklamy, sponzorského odkazu alebo akejkoľvek inej formy propagácie vo vonkajších a/alebo vnútorných priestoroch predmetu podnájmu 1 a/alebo predmetu podnájmu 2.
2. V prípade záujmu tretej osoby o uzatvorenie zmluvy o reklame, ktorú by na základe vlastnej činnosti bola podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy oprávnená s treťou osobou uzatvoriť priamo Rodeka, sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva o reklame bude v prípade súhlasu KŠK prednostne uzatvorená priamo medzi KŠK a treťou osobou.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade uzatvorenia zmluvy o reklame medzi KŠK a treťou osobou, získanou v súčinnosti s Rodeka, poskytne KŠK Rodeka 85% zo sumy peňažných prostriedkov vyplatených treťou osobou KŠK na základe uzatvorenej zmluvy o reklame. O uzatvorení tejto zmluvy o reklame je KŠK povinný bezodkladne informovať Rodeku a poskytnúť j kópiu.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade záujmu tretej osoby o uzatvorenie zmluvy o reklame, ktorú by na základe vlastnej činnosti bola podľa odseku 1, tohto článku II, zmluvy oprávnená s treťou osobou uzatvoriť priamo KŠK, sa môže takáto reklama umiestniť len s predchádzajúcim súhlasom Rodeka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Pri realizácii časti A) a C) prijatého uznesenia bol nadviazaná spolupráca s útvaram hlavného kontrolóra hlavného mesta SR, ktorý pri kontrole konštatoval, že „V rozpore s ustanoveniami zmluvy, Čl. I ods. 4 podľa ktorého je účelom nájmu vykonávanie športových aktivít a Čl. V ods. 10. podľa ktorého má nájomca právo na primerané označenie predmetu nájmu, uzatvoril KŠK dňa 17.12.2013 s občianskym združením Zmluvu o spolupráci, účelom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán pri vzájomnej spolupráci vykonávanej s cieľom získania peňažných prostriedkov prostredníctvom využitia reklamnej plochy vo vnútorných a vonkajších priestoroch predmetu podnájmu“, pričom „Osobnou obhliadkou dňa 20.2.2014 bolo zistené, že na prenajatých priestoroch nie sú umiestnené reklamné plagáty, resp. billboardy“.

Formulácia zmluvných podmienok citovaného článku zmluvy nie je síce v rozpore s právnymi predpismi, z ich dikcie je ale zrejmé, ktorá zo zmluvných strán je určovateľom podmienok. Nastavenie podmienok poukazuje na laxný manažérsky prístup nájomcu a prenesenie aktivity na podnájomníka, čo tento pretransformoval do pomeru percentuálnych podielov pri prerozdelení získaných finančných prostriedkov.

K časti B) bolo zistené:

Karlovský športový klub uhradil sumu 3 465,7, € n základ faktúry č. 52132/13 spoločnosti TELETRON s.r.o. za vykonané opravy parkoviska, vjazdu stupňov pod sedačky v areáli Futbalové ihrisko Molecova ul.“ v zmysle objednávky č. 04/2013.

Kontrolnou činnosťou bolo zistené, že KŠK vybral spoločnosť TELETRON s.r.o. z troch ponúk:

| | |
|--|------------------|
| EKO COLOR s.r.o, Bratislavská cesta 8, Nitra | 2 954,10 bez DPH |
| TIS Plus, s.r.o. | 3 054,50 bez DPH |
| TeleTRON, s.r.o., Drieňová 34, Bratislava | 2 508,08 bez DPH |

Celková výška faktúry bola oproti ponuke vyššia o 380,- €, stále je najnižšia z ponúknutých.

Platná právna úprava, výkladové stanovisko Úradu pre verejné obstarávanie:

Pri zadávaní zákazky, ktorá nie je nadlimitnou zákazkou ani podlimitnou zákazkou, zákon o verejnom obstarávaní verejnému obstarávateľovi ukladá uplatniť základné princípy verejného obstarávania, ktorými sú rovnaké zaobchádzanie, nediskriminácia uchádzačov alebo záujemcov, transparentnosť, hospodárnosť a efektívnosť a zabezpečiť, aby vynaložené náklady na obstaranie predmetu zákazky boli primerané jeho kvalite a cene. Pri zákazke, ktorej predpokladaná hodnota je rovnaká alebo vyššia ako 1 000 eur sa navyše verejnému obstarávateľovi ukladá zverejniť na svojom webovom sídle zadávanie takejto zákazky najmenej tri pracovné dni pred jej zadaním; v prípade časovej tiesne z dôvodu mimoriadnej udalosti, ktorú verejný obstarávateľ nespôsobil a ktorú nemohol predvídať, zverejní verejný obstarávateľ jej zadanie najneskôr v deň, keď zákazku zadá. Predpokladanú hodnotu zákazky verejný obstarávateľ určí podľa pravidiel jej výpočtu vyjadrených v ustanovení § 5 zákona o verejnom obstarávaní.

Zákon o verejnom obstarávaní pri zadávaní zákazky, ktorá nie je nadlimitnou zákazkou ani podlimitnou zákazkou, neupravuje žiadny formálny postup, ktorý by mal verejný obstarávateľ aplikovať pri jej zadávaní. Je na rozhodnutí verejného obstarávateľa, aké pravidlá si pre zadávanie takejto zákazky zvolí, pričom sa odporúča vziať do úvahy najmä charakter, rozsah, hodnotu a dostupnosť predmetu zákazky vychádzajúc predovšetkým z ekonomických, prevádzkových a kapacitných možností verejného obstarávateľa.

Miestnym šetrením dňa 4. marca 2014, za prítomnosti správcu areálu, bolo obhliadkou na mieste, premeraním vybetónovaných plôch, obhliadkou opravovaných stupňov na sedenie a odkopane zeminy zistené, že **práce rozpísané v prílohe faktúry boli zrealizované v rozsahu, v akom sú uvádzané.** (I keď estetické hľadisko zjavne nebolo pri realizácii prác prioritným, čo je viditeľné najmä pri oprave stupňov na sedenie.) Na pozemku bola v čase obhliadky neodprataná odkopaná zemina, v čase spracovania materiálu bola odprataná.

Vzhľadom na časový odstup od realizácie nie je preukázané, či bolo dodržané ustanovenie §9, ods.9 zákona o zverejnení na webovom sídle, podľa dostupných informácií táto povinnosť nebola dodržaná. (v iných prípadoch zadávania zákazky sú zachované tlačové výstupy z web stránky, tu nie sú k dispozícii).

Pri zadávaní zákazky **nebol dôsledne dodržaný zákon o verejnom obstarávaní** - ako vyplýva z vyššie uvádzaného výkladového stanoviska ÚVO, aké pravidlá si pre zadávanie zákazky zvolí, je na rozhodnutí obstarávateľa, nebolo zabezpečené zverejnenie zákazky. Následne je na web stránke zverejnená až objednávka (por.č.144:4/2013) a faktúra (por.č. 159: opravy betonaz K3).

Fotografická dokumentácia a prílohy k faktúre, ako i dokumentácia jednotlivých ponúk je k dispozícii k nahliadnutiu na útvare miestneho kontrolóra.

K časti C sa v zistení hlavného kontrolóra hl. mesta uvádza: „V priebehu kontroly bolo riešené aj umiestnenie polyfunkčnej unimobunky v priestore pred telocvičňou. Z predloženej dokumentácie bolo zistené, že priestory na ktorých je umiestnená unimobunka (parkovisko pri vstupe do telocvične) nie sú predmetom prenájmu a ani nie sú vo vlastníctve hlavného mesta a ani Mestskej časti Karlova Ves“.

Ďalším šetrením bolo zistené, že predmetný stánok nie je umiestnený v súlade s platnými právnymi predpismi, nakoľko vlastník stavby nemá vzťah k pozemku, na ktorom je stavba umiestnená. Podľa informácie vlastníka stánku, ktorým je správca areálu pán Németh, podal žiadosť o súhlas s umiestnením stánku jednak na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, jednak na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava Karlova Ves, vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, súhlas zatiaľ nezískal.

Bratislava, 21. marca 2014

Ing. Janka Mahďáková

MIESTNY KONTROLÓR MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

ING.JANKA MAHĎÁKOVÁ

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

Uznesenie č. 483/2014/B – informácia o plnení uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava Karlova Ves na svojom rokovaní 11. februára 2014 prijalo uznesenie č. 483/2014, ktorým na doplnujúci návrh poslankyne Grey v časti B. žiada miestnu kontrolórku o kontrolu, či pri prenájme a predaji bytu č. 32 na 5. poschodí bytového domu ul. Ľudovíta Fullu č. 3

- a) boli zachované zákonné normy, nakoľko v kúpno-predajnej zmluve chýbajú údaje o kupujúcom a podpisy zúčastnených strán, kupujúci bol nájomcom krátko,
- b) bola kúpna cena adekvátna cene obvyklej v danej lokalite v danom čase,
- c) kam boli umiestnení pôvodní nájomcovia bytu Peter a Oľga Tóthoví,
- d) či vypovedaním nájmu neboli porušené ľudské práva bývalých nájomcov, vzhľadom k tomu, že obaja zomreli do 8 mesiacov od vypovedania nájmu bytu,
- e) preveriť spôsob platby za kúpu, čl. IX bod 2.

V termíne: MiZ 1.4.2014

Výsledky kontrolných zistení:

Vo veci hospodárenia s majetkom mestskej časti bola v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Karlova Ves č. č. 292/2008 zo dňa 16. decembra 2008 a uznesenia č. 387/2009 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves zo dňa 22. septembra 2009 vykonaná kontrola dodržiavania zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zvereným do správy Mestskej časti Karlova Ves a s majetkom vo vlastníctve Mestskej časti Karlova Ves, ktorej výsledky boli prerokované na mimoriadnom rokovaní miestneho zastupiteľstva 15. októbra 2009. Nakoľko úzko súvisia s úlohami vyplývajúcimi z uznesenia č. 483/2014/B, citujem zo správy predloženej miestnemu zastupiteľstvu:

Bolo zistené (12.10.2009):

Postup pri prenajímaní bytov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava upravuje Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 z 30. marca 2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie (ďalej „VZN“). Toto VZN upravuje tiež postup pri prenajímaní bytov zverených do správy mestskej časti takto:

§ 9

Nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti

(1) Obecný byt zverený do správy mestskej časti a obecný byt, ktorý sa nachádza v dome zverenom do správy mestskej časti prenajíma starosta mestskej časti, pričom sa primerane použijú ustanovenia tohto nariadenia.

(2) Na vybavovanie žiadostí o nájom obecného bytu podľa odseku 1 sa primerane vzťahujú ustanovenia tohto nariadenia.

(3) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti môže určiť, koľko bytov môže starosta mestskej časti v danom roku prenajať mimo poradníka podľa odseku 1 tohto ustanovenia.

Nájom obecných bytov

§ 3

Žiadosť o nájom obecného bytu

- (1) Žiadosť o nájom obecného bytu musí obsahovať
- meno, priezvisko a podpis žiadateľa,
 - miesto trvalého pobytu, miesto prechodného pobytu žiadateľa,
 - rodinný stav žiadateľa,
 - počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí, a ich vzťah ku žiadateľovi,
 - bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého a prechodného bydliska,
 - dôvod podania žiadosti,
 - iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou,
 - d ďalšie náležitosti, ak to vyžaduje ustanovenie v § 6, 10 a 11 tohto nariadenia.
- (2) Hlavné mesto po obdržaní žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom obecného bytu. Ak žiadateľ spĺňa podmienky podľa § 4, hlavné mesto ho zaradí do zoznamu žiadateľov. Ak je žiadosť neúplná podľa predchádzajúceho odseku 1, hlavné mesto vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na doplnenie. Ak žiadateľ nespĺňa aspoň jednu podmienku na nájom obecného bytu alebo ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť o chýbajúce údaje v súlade s požiadavkou hlavného mesta, hlavné mesto žiadosť do zoznamu žiadateľov nezaradí. Oznámenie o zaradení alebo nezaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov zašle hlavné mesto žiadateľovi do tridsiatich dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti. Súčasne s oznámením o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov zašle hlavné mesto žiadateľovi platné znenie tohto nariadenia alebo mu oznámi povinnosti podľa § 3 a 4 tohto nariadenia v oznámení o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľa.
- (3) Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný oznamovať hlavnému mestu každú zmenu podmienok v rozsahu podľa odseku 1.
- (4) Žiadateľ je povinný najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť minimálne v rozsahu podľa odseku 1 písm. a), b), c), d), f) a h). Neaktualizovanie žiadosti má za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov. Pri posudzovaní aktualizovanej žiadosti sa postupuje podľa odseku 2.
- (5) O nájom obecného bytu možno požiadať aj za inú osobu; v tomto prípade:
- iná osoba musí spĺňať podmienky § 4 a 6,
 - na žiadateľa sa vzťahujú primerane ustanovenia odseku 1, 2 a 4,
 - oznámenie o zaradení sa zasiela žiadateľovi a inej osobe,
 - do zoznamu žiadateľov je zaradená iná osoba.
- (6) Odborná poradná komisia primátora hlavného mesta podľa potreby predkladá poradovník zostavený zo zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu nezvereného do správy mestskej časti primátorovi na rozhodnutie o pridelení obecného bytu do nájmu.

§ 4

Podmienky nájmu obecného bytu

- (1) Hlavné mesto zaradí žiadateľa do zoznamu žiadateľov podľa § 3 ods. 6, ak tento súčasne
- nemá kde bývať z dôvodu, že:
 - nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu alebo
 - dlhé časové prieťahy pri vymáhaní práva bývať v byte súdnou cestou, mu bránia užívať byt a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte nemohol účinne zabrániť,
 - má trvalý pobyt v Bratislave, podmienka trvalého pobytu je splnená i v prípade, ak sa žiadateľ preukázateľne zdržuje v Bratislave najmenej päť rokov pred podaním žiadosti o nájom bytu, ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku podľa odseku 1 písm. b) musí spĺňať aspoň jeden z manželov,
 - je poberateľom príjmu najmenej vo výške 1,2 násobku životného minima určeného osobitným predpisom.
- (2) Všetky ustanovenia odseku 1 musia byť splnené ku dňu podpisu zmluvy.
- (3) *Odsek 1 tohto ustanovenia sa nevzťahuje na:*
- fyzické osoby, ktoré vykonávajú spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na hlavné mesto a na jeho území nemajú zabezpečené bývanie,
 - fyzické osoby, ktorých nepľnoletým príslušníkom domácnosti je ťažko zdravotne postihnutá osoba,
 - fyzické osoby, ktoré vykonávajú prácu, na ktorú je viazaný nájom služobného bytu a zároveň nie sú vlastníčkami, spoluvlastníkmi, nájomcami alebo spoločnými nájomcami iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu na území Bratislavy.

§ 5

Doba nájmu obecného bytu

- (1) Obecný byt sa prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevyší 3 roky, v prípade ak ide o byt osobitného určenia podľa § 10 na dobu, ktorá neprevyší desať rokov. Prenajímateľ v zmluve o nájme bytu uvedie za akých

podmienok bude dobu nájmu bytu predlžovať, pričom jednorazové predĺženie nesmie presiahnuť 3 roky alebo uvedie za akých podmienok zmení dobu nájmu na dobu neurčitú. Jednou z podmienok zmeny doby nájmu na dobu neurčitú, je aj vykonanie takých zmien, ktorými sa byt stane spôsobilým na bývanie. Za zmeny, ktorými sa byt stane spôsobilý na bývanie sa považuje vykonanie opráv bytu a jeho základného príslušenstva a výmena, resp. doplnenie zariadenia a vybavenia bytu, v prípade ktorých oprávnené náklady presiahnu 3-násobok ročného nájomného toho, ktorého bytu, stanoveného pred vykonaním týchto zmien. Prenajíateľ je oprávnený posúdiť a odsúhlasiť splnenie tejto podmienky na základe nájomcom predložených dokladov ako aj fyzického preverenia vykonaných zmien. V prípade nájomnej zmluvy uzavretej na dobu kratšiu ako 1 rok nie je možné dobu nájmu zmeniť na dobu neurčitú.

(2) Podmienkou pre predĺženie doby nájmu bude najmä dodržiavanie povinností nájomcu tak, ako vyplývajú z nájomnej zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Prenajíateľ môže v zmluve o nájme bytu určiť aj ďalšie podmienky predĺženia doby nájmu bytu.

(3) Podmienky podľa odseku 2 tohto ustanovenia platia aj pre zmenu doby nájmu na dobu neurčitú.

(4) Ak je nájom bytu viazaný na splnenie podmienok podľa § 6 ods. 3 písm. c), doba nájmu sa určuje osobitne a nie je možné ju prekročiť.

(5) Fyzickým osobám podľa § 4 ods. 3 písm. a) a c) možno byt prenajať najviac na dobu výkonu funkcie, na ktorú je nájom bytu viazaný.

Bolo zistené: (12.10.2009):

Legislatíva upravujúca hospodárenie:

Hospodárenie s majetkom obcí je prioritne upravené zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení aktuálnych zmien a dodatkov.

§1, odsek 2:

Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce

Hospodárenie s majetkom obce

§ 7

(1) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,

§ 9

(1) Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce.

Na 11. rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 25.3.2008 schválilo zastupiteľstvo uznesením č. 169/2008 „Dodatok č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom vo vlastníctve mestskej časti Karlova Ves“.

Toto uznesenie (169/2008) starostka Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves pozastavila dňom 4.4.2008, s odôvodnením nevýhodnosti v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 28 ods. 6 a 7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy pre mestskú časť Bratislava – Karlova Ves.

Na 12. rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 13.5.2008 na základe návrhu poslanca Lenča bolo uznesenia Miestneho zastupiteľstva č. 169/2008 z 25.3.2008 uznesením č. 203/2008 potvrdené v zmysle zákona o obecnom zriadení a „Dodatok č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom vo vlastníctve mestskej časti Karlova Ves“ nadobudol platnosť.

V zmysle týchto platných zásad hospodárenia, čl. 6, schválení miestnym zastupiteľstvom podlieha:

- a) odplatné nadobúdanie a prevod vlastníctva vlastného nehnuteľného majetku,
- b) prenájom vlastného nehnuteľného majetku,
- c) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku,
- d) bezodplatné postúpenie pohľadávky,
- e) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- f) peňažné a nepeňažné vklady do obchodných spoločností,
- g) peňažné a nepeňažné vklady do združení,
- h) majetkové účasti na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
- ch) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- i) založenie vlastného nehnuteľného majetku,
- j) založenie nehnuteľných vecí alebo práv,
- k) vzdanie sa práva, odpustenie pohľadávky,
- l) vydávanie cenných papierov,
- m) uplatňovanie práv zo spoluvlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti s fyzickými a právnickými osobami,
- n) nájom nebytových priestorov vo vlastnom a zverenom nehnuteľnom majetku,
- o) vypožičanie vlastného alebo zvereného majetku,
- p) schvaľovanie, predlžovanie a vypovedanie zmlúv.**

Bolo zistené: (12.10.2009):

Pri kontrole bolo zistené:

1/ Jednoizbový byt č. 32, 5. poschodie, ulica Ľudovíta Fullu 3 s podlahovou plochou 33,97m²
Nájomná zmluva uzatvorená dňa 11. mája 2009 s nájomcom Lukášom Majerom na dobu určitú od 1.6. 2009 do 1. 6.2010, žiadosť o pridelenie bytu podaná 19. januára 2009 s podacím č. 589/2009.

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu podpísaný 3.6.2009.

Výmer nájomného vo výške 43,83 euro mesačne vyhotovený 24.7.2009

Výmer ceny služieb o výške 54,89 euro mesačne vyhotovený 24.7.2009 s ustanovením splatnosti najneskôr do 15 teho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac.

Predchádzajúci nájomca: Peter Tóth + 3 osoby, evidovaná pohľadávka uvádzaná v správe pre 21. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 22.9.2009 k 31.12.2007: 238 245,4 Sk, aktuálne nevyčíslená vzhľadom na poplatky z omeškania vyrubené rozsudkom Okresného súdu Bratislava IV vo výške 2,5 promile za každý deň, najmenej však 25 Sk za každý i začatý mesiac, pričom doba sa počíta od 16. marca 2005 do doby zaplatenia.

Úhrady nájomného a zálohových platieb za služby ku dňu 20.9.2009 bol 0 euro, 29.9.2009 bol jednorazovo uhradené po vyžiadaní podkladov ku kontrole vo výške 296,16 euro, čo predstavuje úhradu za 3 mesiace.

Kontrolné zistenia: (12.10.2009):

- Nájomná zmluva nebola prerokovaná Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves – porušenie článku 6, odsek p) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom vo vlastníctve Mestskej časti Karlova Ves
- Úhrady nového nájomníka bytu za nájomné a zálohové platby za služby neboli hradené v zmysle predpisu, boli jednorazovo poukázané na základe požiadavky kontrolórky o stav účtu
- predchádzajúcim nájomníkom bytu bola spôsobená dlžoba – z pohľadu mestskej časti pohľadávka, ktorej výška narastá v zmysle rozsudku Okresného súdu Bratislava IV. Táto pohľadávka je síce formálne zo strany mestskej časti voči dlžníkovi uplatnená, vzhľadom na jeho status nemajetného bezdomovca je nevyožiteľná. Mestská časť neuplatnila v tomto prípade žiadnu inú formu prekrytia pohľadávky – napríklad dražbu, predaj bytu súťažou, prípadne inú formu, čím nedodržala ustanovenia § 7, odsek 1 a 2 zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí.

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava Karlova Ves viedol zoznam žiadostí o nájom bytu v papierovej podobe, pričom súčasne je na miestnom úrade elektronická registratúra všetkých podaných písomností. Oproti predošlej kontrole nebola ku kontrole predložená zápisnica z rokovania stálej poradnej komisie.

Vo všetkých nájomných zmluvách je ako podmienka predĺženia nájmu na dobu neurčitú uvedená podmienka, že nájomca počas trvania nájmu vykoná také zmeny, ktorými sa byt stane spôsobilým na bývanie – a také sa považuje vykonanie opráv bytu a jeho základného príslušenstva a výmena, resp. doplnenie zariadenia a vybavenia bytu v prípade ktorých oprávnené náklady presiahnu 3-násobok ročného nájomného tohto bytu pred vykonaním týchto zmien. Prenajímateľ je oprávnený posúdiť a odsúhlasiť splnenie tejto podmienky na základe nájomcom predložených dokladov ako aj fyzického preverenia vykonaných zmien. Prenajímateľ vydá nájomcovi najneskôr do 1 mesiaca po obdržaní dokladov podľa predchádzajúcej vety písomné potvrdenie o tom, že boli splnené podmienky pre predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú a o tom, že sa doba nájmu predlžuje na dobu neurčitú.

Súvisiace kontrolné zistenia: (12.10.2009):

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves prijalo na svojom zasadnutí dňa 25.9.2008 uznesenie č. 88/2007/C2, ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves ukladá prednostovi miestneho úradu predkladať na každé zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Karlova Ves písomnú informáciu o uzavretých zmluvách medzi MČ Bratislava – Karlova Ves a inými fyzickými alebo právnickými osobami s termínom kontroly trvale, počnúc 1.10.2007.

Pri kontrole bolo zistené, že odo dňa podpísania preverovaných nájomných zmlúv doteraz nebola takáto informácia na rokovanie MiZ predložená.

Záver (12.10.2009):

Bolo zistené:

- porušenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom vo vlastníctve Mestskej časti Karlova Ves v článku 6, odsek p)
- porušenie § 7, odsek 1 a 2 zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí, ktorý ukladá obci najmä:

- udržiavať a užívať majetok,
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
- pričom v zmysle §1, odsek 2 tohto zákona majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuťelné veci vrátane finančných prostriedkov, **ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce**
- nehospodárne nakladanie s majetkom obce – byty boli pridelené žiadateľom bez ohľadu na skutočnosť, že pohľadávky zapríčinené predchádzajúcim užívateľom – i keď sa formálne vymáhajú – **sú nevymožiteľné. Neboli využité žiadne iné možnosti využitia vlastného majetku k sanácii existujúcich pohľadávok**
- nedostatočná ochrana pri hospodárení so zvereným majetkom – **nájomné a poplatok za služby spojené s užívaním bytu za byty pridelené v roku 2009 v troch prípadoch z piatich nebolo hradené v zmysle predpisu, v dvoch prípadoch z toho bolo uhradené až po upozornení kontrolórky, v jednom prípade nie je hradené vôbec.**

Kontrolu vykonala:

Ing. Janka Mahďáková, miestna kontrolórka Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

S výsledkom kontroly boli oboznámení:

Ing. Iveta Hanulíková, starostka Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Ing. Albert Liptovský, prednosta Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

V Bratislave, 12. októbra 2009

K uzneseniu 483/2014/B – preveriť, či

- a) boli zachované zákonné normy, nakoľko v kúpno-predajnej zmluve chýbajú údaje o kupujúcom a podpisy zúčastnených strán, kupujúci bol nájomcom krátko,**

Zistené skutočnosti:

Postup pri podpise nájomnej zmluvy na dobu určitú je podrobne popísaný v správe z októbra 2009.

Ďalej bolo zistené:

Lukáš Majer listom zo dňa 9.12. 2009 požiadal o zmenu nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú, pričom dokladuje vykonanie opráv bytu a jeho základného príslušenstva, výmenu, resp., doplnenie zariadenia a vybavenia bytu vo výške najmenej 2 231,61 €, pričom výška ročného nájomného bytu pred vykonaním týchto zmien predstavovala 525,96 €. Odvoláva sa na článok I, ods. 3 Nájomnej zmluvy k bytu: „*Táto nájomná zmluva sa predlžuje na dobu neurčitú za podmienky, že nájomca počas trvania nájmu vykoná opravy bytu a jeho základného príslušenstva a výmenu, resp. doplnenie zariadenia a vybavenia bytu v prípade ktorých oprávnené náklady presiahnu 3-násobok ročného nájomného tohto bytu pred vykonaním týchto zmien. Prenajímateľ je oprávnený posúdiť a odsúhlasiť splnenie tejto podmienky na základe nájomcom predložených dokladov ako aj fyzického preverenia vykonaných zmien. Prenajímateľ vydá nájomcovi najneskôr do 1 mesiaca po obdržaní dokladov podľa predchádzajúcej vety písomné potvrdenie o tom, že boli splnené podmienky pre predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú a o tom, že sa doba nájmu predlžuje na dobu neurčitú k prvému dňu nasledujúceho mesiaca.*“

Súčasťou žiadosti boli doklady o zaplatení parkiet, montáži sadrokartónových stien (kúpeľňové jadro), oprava omietky. Stierky, fotodokumentácia nových sanitárnych zariadení, nových plastových okien, nových dverí a podlahy.

Listom zo dňa 7. januára 2014 Mestská časť Karlova Ves zastúpená starostkou potvrdila splnenie podmienok v zmysle článku II, odsek 3 nájomnej zmluvy zo dňa uzatvorenej dňa 11. mája 2009 a potvrdila tým splnenie podmienok pre predĺženie doby nájmu na dobu **neurčitú**.

Dňa 7. januára 2010 bol vyhotovený dodatok č 1 k nájomnej zmluve, ktorou bola upravená nájomná zmluva zo dňa 11.5.2009 na byt č. 32 na ulici Ľ. Fullu č. 3 na dobu **neurčitú**.

Súvisiace zistenia:

Legislatívny rámec:

Podmienky odpredaja bytov sú regulované v zákone č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorý v § 16, Osobitné ustanovenia o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome uvádza:

(1) *Byt, ktorého nájomcom je fyzická osoba, môže vlastník domu (§ 5 ods. 5) previesť do vlastníctva len tomuto nájomcovi, ak nie je nájom bytu dohodnutý na určitý čas. Týmto ustanovením nie je dotknuté predkupné právo spoluvlastníka domu.*

(2) *Ak nájomcovi nájom bytu skončil podľa osobitného predpisu,¹⁸⁾ môže vlastník bytu previesť byt do vlastníctva tretej osoby, ak táto osoba poskytne nájomcovi bytovú náhradu podľa osobitného predpisu.¹⁹⁾ Ustanovenia osobitného predpisu²⁰⁾ sa v tomto prípade nepoužijú.*

(3) *Nájomca nebytového priestoru, vlastníci a nájomcovia bytov v dome majú právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva v tomto poradí; iným ako nájomcom nebytových priestorov, vlastníkom bytov a nájomcom bytov v dome možno nebytový priestor previesť do vlastníctva len so súhlasom spoločenstva; ak spoločenstvo nevznikne, vyžaduje sa predchádzajúci súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome. Pri hlasovaní má za každý byt v dome vlastník a nájomca bytu jeden hlas a za každý nebytový priestor v dome vlastník nebytového priestoru jeden hlas. Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, ktorou bolo porušené právo prednostného prevodu nebytového priestoru v dome na nájomcu nebytového priestoru, na vlastníka bytu alebo nájomcu bytu alebo nebol daný predchádzajúci súhlas, je neplatná.*

Zároveň je proces predaja bytov nebytových priestorov ako aj ceny predávaných nehnuteľností upravený Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy 6/1995 v znení aktuálnych zmien doplnkov.

Generálny súhlas pre odpredaj bytov Mestskej časti bol prijatý uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves uznesením č. 85/1994/A/a dňa 12.4.1994.

§ 5

Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome

(1) Zmluva o prevode vlastníctva bytu a zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí⁹⁾ musí obsahovať

a) popis bytu alebo nebytového priestoru v dome a príslušenstva bytu,⁵⁾ vymedzenie polohy bytu alebo nebytového priestoru v dome označením čísla bytu, čísla vchodu a opisom nebytového priestoru, určenie rozsahu podlahovej plochy a vybavenia bytu a nebytového priestoru v dome,

b) vymedzenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, na pozemku zastavanom domom a na príľahlom pozemku, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, ak sa pri príľahlom pozemku nepostupuje podľa písmena e),

c) určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a príľahlého pozemku a prípadné určenie, ktoré spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, časti príslušenstva a príľahlého pozemku užívajú len niektorí vlastníci bytov a niektorí vlastníci nebytových priestorov,

d) úpravu práv k pozemku zastavanému domom a k príľahlému pozemku,

e) vymedzenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku dohodou nadobúdateľa bytu alebo nebytového priestoru s vlastníkom domu,

f) zistenie technického stavu bytu a nebytového priestoru podľa znaleckého posudku s uvedením opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch, ak o to nadobúdateľ bytu alebo nebytového priestoru požiada,

g) vyhlásenie nadobúdateľa bytu alebo nebytového priestoru v dome o pristúpení k zmluve o spoločenstve vlastníkov alebo k zmluve o výkone správy,

h) úpravu práv k zariadeniam civilnej ochrany, ak sú také objekty v dome, po predchádzajúcom súhlase príslušných orgánov.

(2) Prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je vyhlásenie

správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv; to neplatí, ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu. Ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je aj vyhlásenie prenajímateľa o tom, že nájomca bytu alebo nebytového priestoru nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru.

(3) Zmluva o prevode vlastníctva bytu alebo zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome okrem náležitostí podľa odseku 1 môže obsahovať aj vymedzenie spoluvlastníckeho podielu na kotolni, ak vykuruje viac domov a na základe dohody medzi nadobúdateľmi bytov a vlastníkom domu prechádza zmluvou o prevode vlastníctva bytu do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov a vlastníkov nebytových priestorov v dome.

(4) Vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v dome, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a na príslušenstve pozemku sa nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností. 10)

(5) S návrhom na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa predloží dokumentácia, z ktorej je zrejmá poloha a plocha bytu a nebytového priestoru v dome, spoločných častí domu a príslušenstva. K prvej zmluve o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome sa pripoja situačné plány jednotlivých poschodí domu s vyznačením jednotlivých bytov a nebytových priestorov v dome, ich čísiel a identifikácia pozemku. Návrh na zápis a dokumentáciu je povinný predložiť predávajúci.

(6) Práva a povinnosti zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome.

(7) Ak nedôjde k prevodu vlastníctva všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, je pôvodný vlastník domu vlastníkom ostatných bytov a nebytových priestorov v dome, spoluvlastníkom spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku a má práva a povinnosti vlastníka bytov a nebytových priestorov v dome.

(8) Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu a nebytového priestoru znáša predávajúci; predávajúci môže požadovať od nadobúdateľa náhradu preukázateľne zaplatených správnych poplatkov a odmenu notára podľa osobitných predpisov. ^{10a)} Znalečné znášajú pomerne tí nadobúdajúci, ktorí o znalecký posudok požiadali podľa odseku 1 písm. f).

Súlad s právnymi predpismi:

Vlastný prevod bol zrealizovaný v zmysle zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 08 2735 10 zo dňa 17. februára 2010.

Údaje o kupujúcom boli v zmluve predloženej do MiZ upravené z dôvodu ochrany osobných údajov. Zmluva založená obsahuje všetky náležitosti prepísané zákonom 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Súčasťou zmluvy je vyhlásenie predávajúceho, že na základe potvrdenia kupujúci nemá v čase podpisu zmluvy nedoplatky na nájomnom a na úhradách zálohových platieb za plnenia spojných s užívaním bytu.

V tejto časti nebol zistený rozpor s platnými právnymi predpismi.

K uzneseniu 483/204/B/b) preveriť, či bola kúpna cena adekvátne cene obvyklej v danej lokalite v danom čase

Bolo zistené:

Ceny odpredávaných nehnuteľností sú regulované zákonom č.182/1993 v znení neskorších predpisov a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy 6/1995 v znení neskorších predpisov,

Cena bytu a nebytového priestoru v dome a cena pozemku

§ 17

(1) Cena bytu, nebytového priestoru alebo ateliéru v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príslušeného pozemku (ďalej len "cena") sa dojednáva dohodou ²¹⁾ predávajúceho a kupujúceho.

(2) Dohodnutá cena ateliéru, ak sa prevádza do vlastníctva nájomcov, nesmie prevýšiť sumu určenú podľa odseku 6, § 18, 18a a 18b.

(3) Dohodnutá cena bytu a pozemkov podľa odseku 1 nesmie prevýšiť cenu určenú podľa § 18, 18a a 18b, ak sa byt prevádza do vlastníctva doterajšieho nájomcu z vlastníctva

- a) štátu vrátane štátnych podnikov v likvidácii a Slovenského pozemkového fondu,
- b) obce alebo vyššieho územného celku, ktorý nadobudol byty do vlastníctva podľa osobitného predpisu, 21a)
- c) obchodnej spoločnosti s účasťou štátu alebo Fondu národného majetku Slovenskej republiky, alebo obce,
- d) poľnohospodárskeho družstva, výrobného družstva alebo spotrebného družstva,
- e) obchodnej spoločnosti založenej obchodnou spoločnosťou uvedenou v písmene c) alebo družstvom uvedeným v písmene d),
- f) právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá nadobudla byty do vlastníctva podľa osobitného predpisu, 22)
- g) záujmového združenia právnických osôb a do roku 1989 spoločenskej organizácie Revolučné odborové hnutie a jej právnych nástupcov, a to príslušné odborové zväzy odborových organizácií a následne Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, ktorá nadobudla do vlastníctva byty postavené v rámci združenia finančných prostriedkov na bytovú výstavbu podľa osobitných predpisov platných v čase výstavby bytov, 22a)
- h) obchodnej spoločnosti založenej štátom podľa osobitného predpisu. 22b)

(4) Ustanovenie odseku 3 sa nevzťahuje na prevod vlastníctva bytov v rodinných domoch, alebo ak je nájomcom bytu právnická osoba.

(5) Byty, ktoré sú predmetom prevodu do vlastníctva doterajšiemu nájomcovi, nemožno vydražiť podľa osobitného predpisu. 23)

(6) Dom vo vlastníctve obce alebo jeho časť nemožno previesť podľa osobitného predpisu ^{23a)} do vlastníctva nájomcov bytov a nebytových priestorov v tomto dome ani do vlastníctva tretích osôb, ak požiada o prevod vlastníctva bytu v dome nájomca.

(7) Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva bytového družstva do vlastníctva člena bytového družstva, ktorý je jeho nájomcom, je člen povinný uhradiť bytovému družstvu ako cenu bytu nesplatený investičný úver s príslušenstvom pripadajúci na tento byt. Prevodom vlastníctva družstevného bytu zaniká nárok člena družstva na vrátenie členského podielu. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú týmto zákonom dotknuté. 7)

(8) Ustanovenia osobitných predpisov ²⁴⁾ o povinnosti bytového družstva vrátiť štátny príspevok sa nepoužijú, ak sa prevádza vlastníctvo bytu podľa odseku 7.

§ 18

Cena bytu a ateliéru

(1) Cena za 1 m² podlahovej plochy bytu alebo ateliéru, ktorý sa prevádza do vlastníctva doterajšieho nájomcu z vlastníctva právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktoré sú uvedené v § 17 ods. 3, sa zisťuje tak, že z obstarávacej ceny domu sa odpočíta

a) pri byte základný štátny príspevok poskytnutý na porovnateľný družstevný byt podľa roku začatia výstavby domu,
b) pri byte 2% a pri ateliéri 0,5% opotrebenia za každý začatý rok veku domu,
a vydeli sa súčtom podlahovej plochy bytov a ateliérov v dome. Ak nemožno zistiť obstarávaciu cenu domu, určí ju Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

(2) Opotrebenie podľa odseku 1 písm. b) sa vypočíta z obstarávacej ceny domu a celková výška zníženia obstarávacej ceny domu podľa odseku 1 môže byť najviac 80%.

(3) Obstarávacou cenou domu na účely tohto zákona sa rozumie cena vedená v účtovníctve ^{24a)} zohľadňujúca prvú generálnu inventarizáciu majetku v roku 1955 a druhú generálnu inventarizáciu majetku v roku 1965. Ak je súčasťou obstarávacej ceny domu nebytový priestor (§ 2 ods. 3) alebo garáž, obstarávacia cena domu sa odborným prepočtom zníži o časť prislúchajúcu nebytovému priestoru alebo garáži.

(4) Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva štátu alebo obce do vlastníctva nájomcu, vlastník domu pri uzatváraní zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru je povinný poskytnúť nadobúdateľovi na úhradu ceny zrážku z ceny zistenej podľa odseku 1 vo výške 30%.

(5) Odseky 1 až 4 sa nepoužijú na zistenie ceny bytu, ak vlastník uvedený v odseku 1 nadobudol byt do vlastníctva podľa § 4 ods. 1 písm. a) za cenu dohodou. ²¹⁾ V týchto prípadoch pri prevode vlastníctva bytu na nájomcu nemôže byť dohodnutá cena bytu nižšia, než za akú ju vlastník uvedený v odseku 1 nadobudol do vlastníctva.

(6) Ak vlastník uvedený v odseku 1 nadobudol do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na dome alebo na bytoch v dome na základe predkupného práva, cena za 1 m² podlahovej plochy bytu alebo ateliéru sa vypočíta ako súčet obstarávacej ceny spoluvlastníckeho podielu vlastníka uvedeného v odseku 1 zníženej o zrážky podľa odsekov 1 až 4 a obstarávacej ceny za nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu bez odpočítania zrážok podľa odsekov 1 až 4, ktorý sa vydeli súčtom podlahovej plochy bytov a ateliérov v dome.

(7) Ak sa predávajú byty v bytovom dome, ktorý je v spoluvlastníctve vlastníka uvedeného v odseku 1 a iného vlastníka, cena za 1 m² podlahovej plochy bytu alebo ateliéru v takomto dome sa vypočíta ako súčet obstarávacej ceny spoluvlastníckeho podielu vlastníka uvedeného v odseku 1 zníženej o zrážky podľa odseku 1 až 4 a ceny spoluvlastníckeho podielu iného vlastníka, ktorý sa vydeli súčtom podlahovej plochy bytov a ateliérov v takomto dome.

(8) Ustanovenie odseku 5 sa nevzťahuje na služobné byty, byty ¹⁾ v správe rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií Ministerstva financií Slovenskej republiky, Ministerstva školstva Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky a Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

§ 18a

Cena pozemku

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu ^{24b)} nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu, ^{24c)} alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu. 24d)

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu ^{24e)} na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b).

§ 18b

(1) Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva štátu do vlastníctva nájomcu a nadobúdateľ uhradí po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru v hotovosti najmenej

a) 15% z ceny bytu alebo ateliéru, musí zostatok uhradiť v pravidelných bezúročných splátkach do desiatich rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru,
b) 70% z ceny bytu alebo ateliéru, poskytne mu predávajúci zľavu 10% z ceny a zostatok uhradí v pravidelných bezúročných splátkach do jedného roka.

(2) Ak sa prevádza byt z vlastníctva štátu v správe štátneho podniku v likvidácii do vlastníctva nájomcu, ustanovenie odseku 1 sa nepoužije.

(3) Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva obce do vlastníctva nájomcu, obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku.

(4) Ak sa prevádza byt z vlastníctva právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá nadobudla byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu, ²²⁾ predávajúci umožní kupujúcemu bezúročné splácanie ceny bytu a spoluvlastníckeho podielu na

zastavanom pozemku a príslušenstvom pozemku určenej podľa § 18, 18a a 18b do troch rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ak o to kupujúci požiada.

(5) Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny bytu alebo ateliéru zistenú podľa § 18 ods. 1 v celej výške, ak prevedie vlastníctvo bytu alebo ateliéru na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru.

Súlady s právnymi predpismi:

Cena bytu bola vypočítaná odporným referátom v zmysle platných prepisov a predstavovala sumu 1 407,33 €, ktorá pozostávala

- a) z ceny bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1 178,71 €
- b) ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch: 228,62 €

Z tejto sumy bol kupujúci povinný do 15 uhradiť 60% z uvedených súm na účet Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a 40% na účet Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle platného štatútu.

Táto suma bola pripísaná na účet Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 17.2.2010.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 23. februára 2010.

V tejto časti nebol zistený rozpor s platnými právnymi predpismi.

483/2014/B

- c) **kam boli umiestnení pôvodní nájomcovia bytu Peter a Oľga Tóthovi,**
- d) **či vypovedaním nájmu neboli porušené ľudské práva bývalých nájomcov, vzhľadom k tomu, že obaja zomreli do 8 mesiacov od vypovedania nájmu bytu,**

Bolo zistené:

Rozsudok 24C 205/07 – 58, právoplatnosť nadobudol 1.8.2008.

Okresný súd Bratislava IV Rozsudkom č. 24C 205/07 – 58 zo dňa 5. júna 2008, právoplatným k 1.8.2008, v právnej veci navrhovateľa Mestská časť Bratislava – Karlova Ves proti odporcom Peter Tóth a Oľga Tóthová o vypratanie bytu rozhodol, že **odporcovia sú povinní vypratať a po vyprataní protokolárne odovzdať byt** – garsónku 1. kategórie, číslo bytu 32, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu na ul. Ľ. Fullu č.3 v Bratislave **bez nároku na bytovú náhradu** do 30 dní po právoplatnosti rozsudku. Odporcovia sú povinní zaplatiť navrhovateľovi náhradu trov konania v sume 3 000,- Sk do 3 dní od právoplatnosti rozsudku.

V odôvodnení uvádza:

Návrhom došlým 16.10.2007 sa navrhovateľ domáhal vypratania odporcov z uvádzaného bytu bez nároku na bytovú náhradu. Návrh bol odôvodnený tým, že predmetný obecný byt je vo vlastníctve Hlavného mesta R Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, pričom odporcovia boli donedávna jeho nájomcami. Odporcovia neuhrádzali platby za nájomné a služby spojené s užívaním bytu pravidelne, pričom z vyúčtovania nákladov spojených s bývaním za obdobie od 1.12.2001 do 31.12.2006 bolo zistené, že odporcovia dlhujú na nájomnom 166 875,80 Sk. Preto navrhovateľ dal dňa 22.5.2006 v súlade s § 711 ods.1 písm. d) Občianskeho zákonníka /ďalej len OZ/ odporcom výpoveď, ktorá im bola doručená náhradným spôsobom, uložením zásielky na pošte v súlade s § 46 ods. 2 ods. 2

Občianskeho súdneho poriadku / ďalej O.s.p./ Aj keď výpovedná lehota uplynula dňa 30.9.2006, odporcovia uvedený byt stále užívajú.

Napriek tomu, že odporcovia žalobu na vypratanie bytu spolu s prílohami vlastnoručne prevzali, k návrhu sa nevyjadrili.

Súd vo veci vykonal dokazovanie obsahom Nájomnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania dňa 26.11.2001, obsahom písomnej Výpovede z nájmu bytu zo dňa 22.5.2006, originálnymi doručovanými zásielkami s výpoveďami z nájmu bytu, čiastočným výpisom z LV č.2809, prehľadom plnenia úhrady bytových priestorov na meno odporcu za obdobie od januára 2002 do apríla 2006.

Z listinných dôkazov tvoriacich obsah spisu vyplýva, že odporcovia ako manželia podľa Nájomnej zmluvy uzavreli dňa 26.11.2006 s navrhovateľom na dobu neurčitú od 1.12.2001, boli nájomcovia garsónky 1. kategórie, číslo bytu 32, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu na ul. Ľ. Fullu č.3. V čl. 3 bod 3 tejto zmluvy sa odporcovia, ktorým vznikol spoločný nájom bytu ako manželom, zaviazali uhrádzať po celú dobu trvania nájmu, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, prenajímateľovi nájomné ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu. Navrhovateľ svoje vlastníctvo k predmetnému bytu preukázal výpisom z katastra nehnuteľností pre okres Bratislava IV, obec Bratislava m.č. Karlova ves, k.ú. Karlova Ves, čiastočným výpisom z listu vlastníctva č. 2809, z ktorého vyplýva, že vypratávaná nehnuteľnosť je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy – v správe mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Podľa čl. 38 štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy je navrhovateľ povinný majetok hlavného mesta chrániť a zhodnocovať, tiež je povinný používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi. Navrhovateľ teda preukázal svoju aktívnu legitimitáciu v konaní.

Z písomnej Výpovede nájmu bytu zo dňa 22.5.2006 súd zistil, že navrhovateľ dal odporcom výpoveď z nájmu predmetného bytu podľa § 711 ods. 1 písm. d) OZ z dôvodu hrubého porušovania povinností najmä tým, že nezaplatili nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace. Výpoveď bola odporcom doručovaná každému osobitne prostredníctvom pošty, do vlastných rúk. Zásielky boli po opakovanom doručovaní uložené na pošte 6.6.2006 a v súlade s § 47 ods. 2 O.s.p. sa považujú za doručené tretí deň od ich uloženia.

Po poučení navrhovateľa podľa § 120 ods. 4 O.s.p. navrhovateľ nenavrhol vykonať ďalšie dôkazy. Súd poučil odporcov podľa § 120 ods. 4 O.s.p. písomne pri predvolaní na pojednávanie. Pretože však odporcovia svoju neprítomnosť na pojednávaní neospravedlnili, ani nežiadali pojednávanie z dôležitého dôvodu odročit', súd mal za to, že sa svojho práva predložiť alebo označiť dôkazy pred vyhlásením uznesenia, ktorým sa končí dokazovanie, dobrovoľne vzdali.

Podľa § 126 ods. 1, OZ, vlastník má právo na ochranu proti tomu, kto do jeho vlastníctva neoprávnene zasahuje; najmä sa môže domáhať vydania veci od toho, kto mu ju neprávom zadržuje.

Podľa § 710 ods. 1, OZ, nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.

Podľa § 710 ods. 3, OZ, ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca

nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručený výpoveď. Prenajíateľ môže nájomcovi písomne určiť dlhšiu výpovednú lehotu. Na doručovanie písomnej výpovede nájmu bytu sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu.

Podľa § 710 ods. 4, OZ, ak bola daná výpoveď z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. d), že nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú lehotu, ktorá trvá šesť mesiacov.

Podľa § 711 ods. 1, písm. d), OZ, prenajíateľ môže vypovedať nájom z bytu, ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do prenájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa.

Podľa §711 ods. 2, OZ, dôvod výpovede sa musí vo výpovedi skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom, inak je výpoveď neplatná. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť.

Podľa § 711, ods. 6,OZ, neplatnosť výpovede môže nájomca uplatniť na súde do troch mesiacov odo dňa doručenia výpovede. Účinky výpovede nastanú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým sa zamietne návrh na určenie neplatnosti výpovede nájmu bytu.

Podľa § 712 ods. 1, 4, OZ, bytovými náhradami sú náhradný byt, náhradné ubytovanie a prístrešie. Prístreším je prechodné ubytovanie, najmä v spoločnej nočľahárni alebo v iných zariadeniach na to určených, priestor na uskladnenie bytového zariadenia a ostatných vecí domácej a osobnej potreby.

Podľa § 712a ods. 3, OZ, ak sa nájomný pomer skončil z dôvodu podľa 711 ods. 1 písm. d) nájomcovi, ktorý preukáže, že je v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, nájomca má právo len na náhradné ubytovanie. V iných prípadoch skončenia nájomného pomeru z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. d) nájomca nemá právo na bytovú náhradu; ak ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, má nájomca právo na prístrešie.

Súd pri svojom rozhodovaní vychádzal z výsledkov vykonaného dokazovania. Po zhodnotení všetkých dôkazov jednotlivo a v ich vzájomnej súvislosti, mal preukázané, že návrh bol podaný dôvodne.

V danom prípade totiž z vykonaného dokazovania vyplynulo, že boli splnené všetky zákonné podmienky pre posúdenie právneho základu žaloby a pre priznanie samotného nároku na vypratanie nehnuteľnosti na základ písomnej výpovede danej odporcom podľa § 711 ods. 1 písm. d) OZ zo dňa 22.5.2006 v súlade s vyššie citovanými ustanoveniami OZ. V prvom rade bolo navrhovateľom preukázané, že jeho nárok obstojí z hľadiska hmotného práva na aktívnu legitimáciu v konaní. Navrhovateľ tiež preukázal, že odporcovia neoprávnene zasahujú do jeho vlastníckeho práva k bytu, pretože aj napriek platnej výpovedi sa z bytu nevysťahovali a užívajú ho bez akéhokoľvek právneho titulu. Písomná výpoveď z predmetného bytu bola odporcom doručovaná prostredníctvom pošty do vlastných rúk v súlade s ustanoveniami O.s.p., ktorých aplikáciu právna prax v obdobných prípadoch bežne využíva. Doručenie predmetnej výpovede majú odporcovia vykázané uložením zásielky na pošte 6.6.2006, pričom uplynutím tretieho dňa od uloženia, t.j. piatok 9.6.2006 sa zásielka považuje za doručenu, i keby sa odporcovia o uložení nedozvedeli /§47 ods. 2 O.s.p./. Odporcovia napriek tomu, že žalobu na vypratanie bytu spolu s prílohami vlastnoručne prevzali, v priebehu konania

nenamietali ani nepreukazovali nesplnenie podmienok zákonnej fikcie doručenia. Vychádzajúc z uvedeného súd mal za to, že trojmesačná výpovedná lehota určená navrhovateľom vo výpovedi uplynula 30.9.2006, kedy sa nájom skončil. Od 1.10.2006 odporcovia užívajú byt bez právneho dôvodu. Skutočnosť, že odporcovia nepodali na súde do troch mesiacov od dňa doručenia výpovede žalobu o neplatnosť výpovede mal súd zistenú vlastnou činnosťou- lustráciou v súdnych registroch Okresného súdu Bratislava IV a Bratislava I. Samotní odporcovia v konaní sa proti návrhu nebránili tvrdením, že uplatnili neplatnosť výpovede na niektorom inom súde v rámci Slovenskej republiky. Navrhovateľ ďalej v písomnej výpovedi dostatočne, v súlade s § 711 ods. 2 OZ, skutkovo vymedzil dôvod výpovede tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom. V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami Občianskeho zákonníka má nájomca povinnosť, v prípade splnenia podmienky pre hypotézu právnej normy, preukázať, že ku dňu doručenia výpovede bol hmotnej núdzy z objektívnych dôvodov. /§710 ods. 4 OZ/ V nadväznosti na to má potom takýto nájomca právo v rámci bytovej náhrady na náhradné ubytovanie. /§ 712a ods. 3 veta prvá OZ/ Odporcovia však v konaní netvrdili ani nepreukazovali skutočnosti, z ktorých by mohli vyvodiť pre seba priaznivé právne dôsledky v súvislosti s osvedčením ich stavu objektívnej hmotnej núdze. Dôsledkom takejto ich nečinnosti je pre nich nepriaznivé rozhodnutie o bytovej náhrade.

V zmysle § 712a ods.3, OZ, ak sa nájomný pomer skončil z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. d) nájomca v zásade nemá právo na bytovú náhradu, zákon ju priznáva iba v prípade, ak ide o dôvod hodný osobitného zreteľa a vtedy má nájomca právo na prístrešie. V dôvodovej správe k zákonu č. 261/2001 Z.z., ktorým sa novelizoval Občiansky zákonník, sú príkladmo uvedené dva takéto dôvody a to ťažký zdravotný stav nájomcu starostlivosť o maloleté dieťa. Keďže v danom prípade z vykonaného dokazovania (pre nečinnosť a pasívny postoj odporcov) nevyplývali žiadne skutkové zistenia ohľadom ich zdravotného stavu a starostlivosti o maloleté dieťa, súd na strane odporcov nezhliadol žiadny dôvod osobitného zreteľa. Takto zistený skutkový stav preto právne posúdil tak, že povinnosť odporcov vypratať obecný byt neviazal na splnenie povinnosti navrhovateľa zabezpečiť pre odporcov bytovú náhradu v podobe prístrešia.

O trovách konania súd rozhodol podľa § 142 ods. 1 O.s.p. tak, že úspešnému navrhovateľovi priznal na návrh ich náhradu, pretože návrh bol podaný dôvodne. Trovy konania pozostávajú zo sumy 3 000,-Sk za zaplatený súdny poplatok.

Ak odporca dobrovoľne nesplní povinnosť uloženú týmto rozsudkom, je možné podať návrh na jeho výkon podľa Exekučného poriadku.

O ďalšom pobyte Petra a Oľgy Tóthových bolo zistené, že sa zdržiavali v záhradkárskej kolónii v Dúbravke a v Starom Meste a podľa informácie bývalých zamestnancov MÚ Karlova Ves, ktorí boli v tomto prípade zainteresovaní, neprejavovali záujem o ponúkanú sociálnu pomoc.

483/2014/B- preveriť spôsob platby za kúpu, čl. IX bod 2.

Článok IX bod 2 uvádza „ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí a spoločných zariadení domu a na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy“.

Bolo zistené:

Toto vyhlásenie v zmluve o prevode vyhlasuje, že predávajúci predáva majetok nezat'azeny takým dlhom, či ťarchou, ktoré by mohli kupujúceho obmedzovať v užívaní jeho nadobúdaných vlastníckych práv.

Vlastníctvo bytu bolo prevedené na nového vlastníka v zmysle zákona č. 182/1993 v znení neskorších prepisov a počas tohto procesu nie je možné aplikovať prechod dlhu vzniknutého predchádzajúcim užívaním.

Na nedostatočné uplatňovanie zákona o majetku obcí som upozorňovala vo vyššie citovanej správe o hospodárení s majetkom mestskej časti z 12. októbra 2009 o porušenie § 7, odsek 1 a 2 zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí, ktorý ukladá obci najmä:

- udržiavať a užívať majetok,
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - pričom v zmysle §1, odsek 2 tohto zákona majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, **ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce**
- nehospodárne nakladanie s majetkom obce – byty boli pridelené žiadateľom bez ohľadu na skutočnosť, že pohľadávky zapríčinené predchádzajúcim užívateľom – i keď sa formálne vymáhajú – **sú nevyžiteľné. Neboli využité žiadne iné možnosti využitia vlastného majetku k sanácii existujúcich pohľadávok**

Záver

Cieľom kontroly bolo preveriť, či pri prenájme a predaji bytu č. 32 na 5. poschodí bytového domu ul. Ľudovíta Fullu č. 3

- a) boli zachované zákonné normy, nakoľko v kúpno-predajnej zmluve chýbajú údaje o kupujúcom a podpisy zúčastnených strán, kupujúci bol nájomcom krátko,
- b) bola kúpna cena adekvátna cene obvyklej v danej lokalite v danom čase,
- c) kam boli umiestnení pôvodní nájomcovia bytu Peter a Oľga Tóthoví,
- d) či vypovedaním nájmu neboli porušené ľudské práva bývalých nájomcov, vzhľadom k tomu, že obaja zomreli do 8 mesiacov od vypovedania nájmu bytu,
- e) preveriť spôsob platby za kúpu, čl. IX bod 2.

Z kontrolných zistení vyplynulo, že pri prenájme bytu došlo k porušeniu viacerých zákonných ustanovení, ako to bolo konštatované v správe prerokovanej miestnym zastupiteľstvom 15. októbra 2009.

V následnom procese predaja bytu alebo zistený rozpor s ustanoveniami platných právnych predpisov (časti a), b), e) uznesenia).

O pôvodných nájomcoch bytu rozhodol Okresný súd Bratislava IV, pričom z odôvodnenia rozsudku je možné zistiť, že sa správali pasívne a neprejavovali záujem o uplatnenie svojich práv (časti c) a d) uznesenia).

Bratislava, 21. marca 2014

Ing. Janka Mahďáková

MIESTNY KONTROLÓR MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

ING.JANKA MAHĎÁKOVÁ

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

Uznesenie č. 483/2014/E – informácia o plnení uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava Karlova Ves na svojom rokovaní 11. februára 2014 prijalo uznesenie č. 483/2014, ktorým v časti E. **žiada** miestnu kontrolórku, aby

1. aby spracovala **chronológiu nájomných vzťahov** k predmetnému stánku na križovatke Molecovej a Karloveskej, ktorý je dnes podľa informácií vo vlastníctve spoločnosti ECOLIO. Informácia by mala obsahovať meno nájomcu, dátum vzniku nájomného vzťahu, či sa vyžadoval súhlas miestneho zastupiteľstva ako aj všetky oznámenia, ktoré nájomcovia oznámili mestskej časti v súvislosti s podnájmami (s preverení metrov štvorcových).

2. Preveriť v súvislosti s **verejnou súťažou na prenájom pozemku:**

- a) kedy bola vyhlásená verejná súťaž na nájomcu,
- b) kde bola zverejnená verejná súťaž,
- c) kto sa do nej prihlásil, z akými ponukami,
- d) kedy bola vyhodnotená.

Zistené skutočnosti:

Predmetom preverovania je pozemok – časť parcely č. 1152/1 o výmere 17m² (podľa geometrického plánu č. 240-221-498-93/3 zo dňa 7.7.1993 novovytvorená parcela č. 1152/6), nachádzajúci sa na roku križovatky Karlovskej a Molecovej ulice v Bratislave, na ktorom je umiestnený predajný stánok POLYMO MINI vo vlastníctve nájomcu (Ing. Petra Hanulíka) a príľahlé okolie

Chronológia nájomných vzťahov je spracovaná ako samostatná tabuľka č.1 s uvedením údajom: meno nájomcu, dátum vzniku nájomného vzťahu, trvanie nájomnej zmluvy, prenajatá plocha v m², kto mal kompetenciu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Kontrolou bolo zistené, že všetky nové nájomné zmluvy, aj dodatky nájomných zmlúv boli uzatvorené v súlade s právnymi predpismi regulujúcimi túto oblasť v aktuálnom časovom období.

Platby za prenájom boli uhradené, pravidelne kontroluje príslušný referát.

V čase trvania nájomnej zmluvy č. 271 24 60 03 zo dňa 17.12. 203 v znení dodatku č. 5, ktorým bola predĺžená doba nájmu na obdobie od 1.1.2012 do 31.12. 2013, bolo na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava Karlova Ves dňa 26.9.2012 doručené podanie, ktorým Ing. Peter Hanulík žiada o udelenie súhlasu s podnájomom pozemku, ktorý má prenajatý, z dôvodu, že sa sal štátnym úradníkom. Podnájomcom sa mal stať ECOLIO, s.r.o., sídlo Ľ.Fullu 3, 841 02 Bratislava od 1. 9.2012.

V rovnaký deň bol na MÚ doručené podanie Lukáša Majera, konateľa spoločnosti ECOLIO, s.r.o., ktorý žiada o súhlas s udelením podnájmu a zároveň zmenu fakturovania nájomného priamo na spoločnosť ECOLIO, s.r.o, so začiatkom od 1.9.2012.

Dňa 15.10. 2012 bol listom č. KV/MGI/3104/2012/14145/DG zaslaný súhlas Ing. Petrovi Haulíkovi, ktorým Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, zastúpená starostkou Ing. Ivetou Hanulíkovou s uzatvorením podnájomného vzťahu so spoločnosťou ECOLIO, s.r.o. súhlasí na obdobie počas trvania nájomnej zmluvy, t.j. do 31.12.2013.

Listom odoslaným 15.10.2012 bol vyrozumený aj žiadateľ Lukáš Majer so súhlasným stanoviskom k požadovaným zmenám.

Žiadne iné požiadavky na podnájom, resp. iné sa v spise nenachádzajú.

Súlad prenajatej a skutočne zabratej plochy:

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Prenajatá plocha | 17,0 m ² |
| Plocha stánku bez podstavy | 10,4 m ² |
| Plocha spolu s podstavou stánku | 11,75m ² |

V bezprostrednej blízkosti predmetného predajného stánku (vľavo z pohľadu od cesty) sa nachádza prístrešok so sedením, navodzujúci dojem, že patrí k stánku.

Kontrolnou činnosťou bolo zistené, že tento prístrešok má rozlohu 23,04 m².

Dňa 3.6. bola Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves vydané rozhodnutie č. 35060/2013/00 o vyrubení dane za zaujatie verejného priestranstva v zmysle §4 Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti 5/2012 o miestnych daniach za psa, užívanie verejného priestranstva, predajné automaty a nevýherné prístroje na území Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves vo výške 790,07 € v zmysle § 4, ods.11, písm. d).

Dňa 5.11.2013 bola Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves vydaná výzva na zaplatenie miestnej dane adresovaná spoločnosti MARI Group, s.r.o., sídlo Púpavová 31 na zaplatenie nedoplatku miestnej dane za zaujatie verejného priestranstva za rok 2013 vo výške 790,07 €. Poplatok bol na účet MČ pripísaný 312.12.2013.

Dňa 12.2.2014 bola na Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves doručená žiadosť o zaujatie verejného priestranstva spoločnosťou MARI Group, s.r.o., zastúpená konateľom Richardom Kačírom za účelom priestoru pre konzumovanie produktov zakúpených v stánku z dôvodu zabezpečenia čistoty a poriadku v okolí predajného stánku na obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 v rozsahu 24,0m².

Rozhodnutím č. KV/DCH/340/2014/3600/MP zo dňa 3.3.2014 bolo spoločnosti MARI Group, s.r.o. povolené zvláštne užívanie priestranstva v Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves na obdobie 1.1.2014 – 31.12.2014 v rozsahu 24,m². Na túto plochu bola dňa 12.3.2014 vyrubená miestna daň v zmysle vyššie uvádzaného VZN vo výške 821,61 €. V čase spracovania tohto materiálu zatiaľ nebola uhradená.

Spoločnosť MARI Group,s.r.o. má v okolí stánku povolené zaujatie priestranstva na predaj točenej zmrzliny na plochu 3,2 m² na obdobie 10.4.2014 – 31.9.2014 a povolenie na umiestnenia automatu na predaj syrov na ploche 2,5 m² na obdobie 1.1.2014 – 31.12.2014.

Obchodná verejná súťaž

Bolo zistené:

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv k predmetným pozemkom pod predajnými stánkami.

Oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže bolo zverejnené na web stránke mestskej časti a na úradnej tabuli mestskej časti čase 20.1.2013 – 6.12.2013, čím bola naplnená zákonná podmienka.

Predmet súťaže:

Pozemky pod predajnými stánkami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Karlova Ves:

- časť parc.č. 332 o výmere 13 m²
- časť parc.č. 1152/1 o výmere 7,8 m²
- časť parc.č. 1152/1 o výmere 6,5 m²
- časť parc.č. 1152/1 o výmere 17 m²
- časť parc.č. 1372 o výmere 10 m²
- časť parc.č. 1426/260 o výmere 34 m²
- časť parc.č. 3651/65 o výmere 12 m²
- časť parc.č. 1669/548 o výmere 9 m²

Termín podávania súťažných návrhov: do 05. 12. 2013 do 12:00 hod.

Komisia v zložení JUDr. Kašuba Ľuboslav, vedúci referátu legislatívno-právneho a súdnych sporov, Mgr. Mária Kováčová, vedúca referátu majetkového a geodetických informácií, JUDr. Darina Gullar, referát majetkový a geodetických informácií dňa 09. 12. 2013 o 9:00 hod. otvorila obálky s ponukami záujemcov o prenájom predmetných pozemkov pod predajnými stánkami.

Do obchodnej verejnej súťaže sa prihlásili nasledovní záujemcovia:

| Dňa 25.1.2013 boli doručené záväzné ponuky: | |
|--|--|
| Obchodné meno: | Prvá distribučná spoločnosť s.r.o. |
| Sídlo: | Gogoľová 18, 852 02 Bratislava |
| IČO: | 31 343 538 |
| Predmet nájmu: | časť parc.č. 1152/1 o výmere 7,8 m ² na ul. Molecovej |
| Účel nájmu: | prevádzkovanie novinového stánku |
| Ponúkaná cena nájomného: | 51,35 EUR/ m ² /rok |
| Obchodné meno : | Maxim Saakjan – LABUŽNÍK |
| Miesto podnikania: | Ľudovíta Fullu 3095/24, 84105 Bratislava – Karlova Ves |
| IČO : | 45551391 |
| Predmet nájmu : | časť parc.č. 1152/1 o výmere 6,5 m ² na ul. Molecovej |
| Účel nájmu : | predaj pekárenských výrobkov Fornetti |
| Ponúkaná cena nájomného : | 1,35 EUR/m ² /rok |
| Obchodné meno : | ECOLIO s.r.o. |
| Sídlo : | Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava |
| IČO : | 46 799 524 |
| Predmet nájmu : | časť parc.č. 1152/1 o výmere 17 m ² na ul. Molecovej |
| Účel nájmu : | predajný stánok |
| Ponúkaná cena nájomného : | 51,35 EUR/m ² /rok |
| Obchodné meno : | František Hlavatovič – POLLUX |
| Miesto podnikania : | Kolískova 4, 841 05 Bratislava – Karlova Ves |
| IČO : | 34855491 |
| Predmet nájmu : | časť parc.č. 1426/260 o výmere 34 m ² na ul. Kolískovej |
| Účel nájmu : | predaj ovocia a zeleniny |
| Ponúkaná cena nájomného : | 27,64 EUR/m ² /rok |

| | |
|--|--|
| Dňa 27. 11. 2013 boli na miestny úrad doručené tieto záväzné ponuky : | |
| Obchodné meno: | Juliana Verčeová |
| Miesto podnikania: | Tomášovská 50, 900 29 Nová Dedinka |
| IČO: | 34781692 |
| Predmet nájmu: | časť parc.č. 332 o výmere 13 m ² na ul. Kempelenovej |
| Účel nájmu: | predaj kvetov |
| Ponúkaná cena nájomného: | 39,50 EUR/ m ² /rok |
| Obchodné meno : | CALIPRESS s.r.o. |
| Sídlo : | Majerníkova 30, 841 05 Bratislava – Karlova Ves |
| IČO : | 45 321 981 |
| Predmet nájmu : | časť parc.č. 1669/548 o výmere 9 m ² na ul. Pribišovej, pri Pošt. banke |
| Účel nájmu : | poskytovanie služieb verejnosti |
| Ponúkaná cena nájomného : | 51,35 EUR/m ² /rok |
| Dňa 29.11.2013 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka : | |
| Obchodné meno : | Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť |
| Sídlo : | Olejkárska 1, 81452 Bratislava |
| IČO : | 00 492 736 |
| Predmet nájmu : | časť parc.č. 1372 o výmere 10 m ² na ul. Karloveskej |
| Účel nájmu : | osadenie zástavkového prístrešku DPB, a.s. pre cestujúcu verejnosť. |
| Ponúkaná cena nájomného : | 0,038 EUR/m ² /rok |
| Na predmet nájmu časť parc.č. 3651/65 o výmere 12 m ² na ul. Veternicova - Majerníkova nebola zaslaná záväzná ponuka. | |

Vyhodnotenie súťaže:

Všetky zaslané návrhy spĺňali podmienky súťaže a boli vyhodnotené ako víťazné pre jednotlivé predmety nájmu. S výsledkami obchodnej verejnej súťaže boli písomne oboznámení všetci súťažiaci, ktorí zaslali jednotlivé záväzné ponuky a následne bola s nimi uzavretá nájomná zmluva.

Pri procese vyhlásenia a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže neboli zistené rozpory s platnými právnymi predpismi.

Bratislava, 26. marca 2014

Ing. Janka Mahďáková

Tabuľka č.1: **Chronológia nájomných zmlúv**

| Číslo riadku | Meno nájomcu | Dátum vzniku nájomného vzťahu | Od – do | Zabratá plocha v m ² | platba | Kompetencia k uzatvoreniu zmluvy |
|--------------|---------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|--|--|
| 1 | Peter Hanulík | Zaujatie verejného priestranstva | 15.6.1991 – 31.12.1991 | 12,7 | 11 872,- Sk | Starosta Ing. Jozef Krištúfek V zmysle Štatútu hl. mesta |
| 2 | Peter Hanulík | Zaujatie verejného priestranstva | 1.1.1992 – 31.1.1992 | 5,0 | 7,-SK/m2 | Starosta Ing. Jozef Krištúfek V zmysle Štatútu hl. mesta |
| 3 | Ing. Peter Hanulík | NZ 27.9.1993 | 1.1.1993 – 31.12.1994 | 17,0 | 190,-Sk/m ² /rok 3 230,-Sk/rok | Starosta Ing. Jozef Krištúfek V zmysle zásad hospodárenia |
| 4 | Ing. Peter Hanulík | NZ 124-40/94 21.12.1994 | 1.1.1995 – 31.12.1996 | 17,0 | 190,-Sk/m ² /rok 3 230,-Sk/rok | Starosta Ing. Bystrík Hollý V zmysle zásad hospodárenia |
| 5 | Ing. Peter Hanulík | Dodatok č.1/úprava nájomného 30.1.1995 | 1.1.1995 – 31.12.1996 | 17,0 | 400,-Sk/m ² /rok 6800,-Sk/rok | Starosta Ing. Bystrík Hollý/podpis zást. Ing. Merva V zmysle zásad hospodárenia |
| 6 | Ing. Peter Hanulík | NZ 134 0 24 60/96 16.12.1996 | 1.1.1997 – 30.6.1997 | 17,0 | 400,-Sk/m ² /rok 6800,-Sk/rok | Starosta Ing. Bystrík Hollý V zmysle zásad hospodárenia |
| 7 | Ing. Peter Hanulík | Dodatok č.1 Bez dátumu | 1.7.1997 – 31.12.1998 | 17,0 | 400,-Sk/m ² /rok 6800,-Sk/rok | Starosta Ing. Bystrík Hollý V zmysle zásad hospodárenia |
| 8 | Ing. Peter Hanulík | Dodatok č.2 28.12.1998 | 1.1.1999 – 31.12.1999 | 17,0 | 600,-Sk/m ² /rok 10 200,-Sk/rok | Starosta Ing. Bystrík Hollý V zmysle zásad hospodárenia |
| 9 | Ing. Peter Hanulík | Dodatok č.3 5.11.1999 | 1.1.2000 – 31.12.2000 | 17,0 | 600,-Sk/m ² /rok 10 200,-Sk/rok | Starosta Ing. Bystrík Hollý V zmysle zásad hospodárenia |
| 10 | Ing. Peter Hanulík | Dodatok č.4 8.1.2000 | 1.1.2001 – 31.12.2002 | 17,0 | 600,-Sk/m ² /rok 10 200,-Sk/rok | Starosta Ing. Bystrík Hollý V zmysle zásad hospodárenia |
| 11 | Ing. Peter Hanulík | Dodatok č.5 21.12.2002 | 1.1.2003 -31.12.2003 | 17,0 | 600,-Sk/m ² /rok 10 200,-Sk/rok | Starosta Ing. Bystrík Hollý V zmysle zásad hospodárenia |
| 12 | Ing. Peter Hanulík - PEHA | NZ 271 24 60 03 17.12.2003 | 1.1.2004 – 31.12.2005 | 17,0 | 800,-Sk/m ² /rok, 13 600,-Sk/rok | Starosta Ing. Bystrík Hollý V zmysle zásad hospodárenia |
| 13 | Ing. Peter Hanulík - PEHA | Dodtok č.1 27.12.2005 | 1.1.2006 – 30.6.2007 | 17,0 | 800,-Sk/m ² /rok, 13 600,-Sk/rok | Starosta Ing. Bystrík Hollý V zmysle zásad hospodárenia |
| 14 | Ing. Peter Hanulík - PEHA | Dodatok č.2 29.6.2007 | 1.7.2007 – 31.12.2008 | 17,0 | 800,-Sk/m ² /rok, 13 600,-Sk/rok | Starostka Ing. Iveta Hanulíková V zmysle zásad hospodárenia |
| 15 | Ing. Peter Hanulík - PEHA | Dodatok č. 3 19.12-2008 | 1.1.2009 – 31.12.2010 | 17,0 | 1300,-Sk/m ² /rok 22 100,-Sk/733,58€/rok | Uzn .č. 274/2008 zo dňa 4.11.2008 V zmysle zásad hospodárenia |
| 16 | Ing. Peter Hanulík - PEHA | Dodatok č. 4 21.12.2010 | 1.1.2011 – 31.12.2011 | 17,0 | 1300,-Sk/m ² /rok 22 100,-Sk/733,58€/rok | Starostka Ing. Iveta Hanulíková V zmysle Štatútu hlavného mesta |
| 17 | Ing. Peter Hanulík - PEHA | Dodatok č. 5 6.12.2011 | 1.1.2012 – 31.12.2013 | 17,0 | 51,35€/m ² /rok 872,96 €/rok | Uzn. č.149/2011 zo dňa 22.11.2011 V zmysle zákona o majetku obcí |
| 18 | ECOLIO, s.r.o. Konateľ Lukáš Majer | NZ 239 0 24 60 13 16.12.2013 | 1.12014 – 31.12.2016 | 17,0 | 51,35€/m ² /rok 872,96 €/rok | Na základe verejnej obchodnej súťaže |